

ПРОЕКТ  
Постановление

"Об утверждении Положения об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на территории Плодовского сельского поселения на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения"

В соответствии со статьёй 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Республики Крым от 07 июля 2017 года N 409-ЗРК/2017 "Об особенностях создания в Республике Крым зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории", Постановлением Совета министров Республики Крым от 18 июля 2017 г. N 370 "Об утверждении Положения об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на территории Республики Крым на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения" администрация Плодовского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на территории Плодовского сельского поселения на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.

2. Разместить данное постановление на сайте Плодовского сельского поселения и на информационном стенде в здании администрации Плодовского сельского поселения.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава

Положение

об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на территории Плодовского сельского поселения на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения

1. Положение об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на территории Плодовского сельского поселения на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (далее - Положение) определяет последовательность действий, направленных на осуществление сноса зданий, сооружений и других строений, являющихся самовольными постройками, созданными (возведенными) на указанном земельном участке (далее - самовольная постройка).

2. Действие настоящего Положения распространяется на организацию мероприятий по сносу самовольных построек, расположенных в зоне с особой архитектурно-планировочной организацией территории, установленной в соответствии с Законом Республики Крым от 07 июля 2017 года N 409-ЗРК/2017 "Об особенностях создания на территории Республики Крым зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории" (далее - архитектурно-планировочная зона).

Действие настоящего Положения не распространяется на незаконно размещенные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, порядок демонтажа (сноса) которых определен постановлением Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 года N 465 "О вопросах освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства".

3. Выявление объектов капитального строительства, обладающих признаками самовольной постройки, осуществляется администрацией Плодовского сельского поселения (далее - уполномоченный орган) в рамках предоставленных полномочий.

4. Основанием для выявления объектов, обладающих признаками самовольной постройки, является поступление заявления в уполномоченный орган от должностных лиц исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления Республики Крым в пределах их компетенции, от физических и юридических лиц, правоохранительных и надзирающих органов, средств массовой информации, в том числе размещенного в телекоммуникационных сетях общего пользования, о нахождении, возведении самовольной постройки.

5. В случае поступления заявлений от лиц, указанных в пункте 4 настоящего Положения, непосредственно в уполномоченный орган, такие заявления в течение одного дня направляются указанным органом главному архитектору Республики Крым для сведения.

6. В течение десяти рабочих дней со дня поступления соответствующих заявлений уполномоченный орган проводит контрольные (надзорные) мероприятия в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

7. В случае если по результатам проведенных контрольных (надзорных) мероприятий уполномоченным органом выявлены объекты, обладающие признаками самовольной постройки,

материалы проверки, в том числе решение о привлечении к административной ответственности, в течение трех рабочих дней направляются в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный в сфере государственного строительного надзора.

8. Решение в отношении выявленного объекта принимается Советом министров Республики Крым и в течение семи календарных дней со дня принятия решения направляется в уполномоченный орган.

9. В течение семи календарных дней со дня получения решения, указанного в пункте 8 настоящего Положения, уполномоченный орган принимает решение о сносе самовольной постройки.

10. В срок не позднее семи календарных дней со дня принятия решения, указанного в пункте 9 настоящего Положения, при наличии сведений о лице, осуществившем самовольную постройку, правообладателе земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка, уполномоченный орган направляет указанным лицам способом, обеспечивающим подтверждение получения, копию решения о сносе, оформленную в виде письма, содержащего срок сноса самовольной постройки, с приложением к такому письму копии правового акта.

Срок сноса самовольной постройки, в отношении которой принято решение о сносе, устанавливается с учетом характера самовольной постройки в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению.

11. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, правообладатель земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка, не были выявлены, уполномоченный орган, принявший решение о сносе самовольной постройки, в течение семи дней со дня принятия такого решения обязан:

обеспечить опубликование в порядке, установленном Уставом Плодовского сельского поселения для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

обеспечить размещение на официальном сайте администрации Плодовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

12. Копия решения, указанного в пункте 9 настоящего Положения, в течение трех рабочих дней со дня принятия направляется для контроля в орган муниципального земельного контроля.

13. При отсутствии сведений о лице, осуществившем самовольную постройку, правообладателе земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка, по истечении месяца со дня размещения информации о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а при наличии сведений о собственнике самовольной постройки, правообладателе земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка и неисполнении таким лицом решения о сносе самовольной постройки в установленный срок - по истечении установленного срока для сноса самовольной постройки:

13.1. орган муниципального земельного контроля проводит проверку результатов проведения работ по сносу самовольной постройки и составляет один из следующих актов:

- 1) акт о подтверждении сноса самовольной постройки;
- 2) акт о неподтверждении сноса самовольной постройки.

13.2. в случае составления акта о неподтверждении сноса самовольной постройки, уполномоченный орган:

- 1) обеспечивает снос самовольной постройки в сроки, указанные в решении о сносе;
- 2) уведомляет орган муниципального земельного контроля.

14. В случае нахождения самовольной постройки в архитектурно-планировочной зоне и неприятия уполномоченным органом решения о сносе самовольной постройки и неосуществления

мероприятий по сносу, такое решение принимает и осуществляет мероприятия по сносу Совет министров Республики Крым или уполномоченный им орган.

22. В течение семи календарных дней со дня составления акта о подтверждении сноса самовольной постройки, копия акта направляется в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный в сфере государственного строительного надзора.

23. В течение трех рабочих дней со дня получения акта о подтверждении сноса самовольной постройки исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный в сфере государственного строительного надзора, принимает решение об исключении объекта из Перечня.

24. Мероприятия по определению площадок для хранения имущества, находившегося в самовольной постройке, а также образованного в результате сноса самовольной постройки, хранению такого имущества, возврату правообладателю либо признанию бесхозным и оформлению в муниципальную собственность обеспечиваются органами местного самоуправления.

Заместитель Председателя Совета  
министров Республики Крым - руководитель  
Аппарата Совета министров Республики Крым

Л. Опанасюк

Приложение 1  
к Положению

#### Сроки сноса самовольной постройки

N п/п	Высота самовольной постройки, м	Площадь земельного участка, самовольной постройкой, кв. м занимаемого		
		менее 500	от 500 до 1000	более 1000
1	менее 5 метров	30 дней	45 дней	50 дней
2	от 5 до 10 метров	45 дней	50 дней	60 дней
3	от 10 до 15 метров	50 дней	60 дней	75 дней
4	от 15 метров и более	65 дней	75 дней	от 90 дней

Приложение 2  
к Положению

#### Перечень

зданий, строений, сооружений, являющихся самовольными постройками, созданных (возведенных) на территории Республики Крым на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, подлежащих сносу

N п/п	Муниципальное образование в Республике Крым	Адрес (адресный ориентир)	Кадастровый номер	Наименование территории (зона), в пределах которой создана (возведена) самовольная постройка
