ПЛОДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ПЛОДОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИНИНЪ
ПЛОДОВОЕ КОЙ ШУРАСЫ

7-я сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

от 10 июня 2020г. **№ 44**

Об утверждении Положения о порядке определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, стоимости права аренды, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении Классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федерального закона Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003, Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Устава муниципального образования Плодовское сельское поселение,

ПЛОДОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, стоимости права аренды, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым согласно приложению.
2. Решение 3 сессии 2 созыва Плодовского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 29.11.2019 г. № 28 «Об

утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» признать утратившим силу.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

4. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на все правоотношения возникшие с 01.01.2020.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Председатель Плодовского сельского совета - глава администрации Плодовского сельского поселения **А.С. Ярошенко**

ПРИЛОЖЕНИЕ
К решению Плодовского сельского совета
№44 от 10.06.2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, стоимости права аренды, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение устанавливает:

-порядок определения размера арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым;

-порядок определения платы за установление сервитута, в том числе публичного, в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым;

-порядок определения платы за проведения перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым;

-порядок определения размера цены продажи в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, выставляемых на торги (аукцион);

-порядок определения размера рыночной стоимости в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым для выкупа земельного участка в собственность без торгов;

-порядок предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, собственниками расположенных на них объектах недвижимости;

- порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым**.**

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка используется для целей определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

1.3. В случае если на земельном участке установлен более чем один вид разрешенного использования, то для расчета годового размера арендной платы используется наибольший показатель от кадастровой стоимости 1 квадратного метра для соответствующего вида разрешенного использования на данном земельном участке.

2.Порядок определения размера арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

2.1. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, определяется в процентном отношении от кадастровой стоимости данного земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования участка по формуле:

АП = КС х С, где

АП – годовой размер арендной платы,
КС – кадастровая стоимость земельного участка,
С - ставка арендной платы, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, согласно Приложению 1 к настоящему Положению;

2.2. В случае если договор аренды земельного участка заключен в порядке постановления Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым» и при расчете размера арендной платы применялся коэффициент 3,8 с учетом коэффициентов инфляции начиная с 2016 года, то размер арендной платы по такому договору определяется как годовой размер арендной платы, рассчитанный для соответствующего земельного участка в соответствии с п. 2.1. настоящего Положения и он не может быть установленным менее размера арендной платы, установленной на предшествующий финансовый год, с учетом коэффициента индексации соответствующих платежей за пользование земельными участками текущего года.

2.2.1. В случае если по договору аренды земельного участка, указанному в п. 2.2 настоящего Положения, годовой размер арендной платы, рассчитанный для соответствующего земельного участка в соответствии с п. 2.1. настоящего Положения, менее размера арендной платы, установленной на предшествующий финансовый год, то годовым размером арендной платы считается размер арендной платы, установленный на предшествующий финансовый год.

Арендная плата по таким договорам увеличивается на коэффициент инфляции, применяемый ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренном законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год.

2.2.2. При заключении договора аренды земельного участка по основаниям, предусмотренным частями 6 и 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» годовой размер арендной платы рассчитывается с учетом особенностей, установленных п. 2.2. – 2.2.1.

2.3. Если сведения о кадастровой стоимости земельного участка не внесены в Единый государственный реестр недвижимости на дату расчета (перерасчета) арендной платы, размер кадастровой стоимости земельного участка рассчитывается как произведение площади земельного участка и удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующей категории и вида разрешенного использования, который установлен по результатам государственной кадастровой оценки (далее - удельный показатель кадастровой стоимости земель) для соответствующего кадастрового квартала.

2.4. Размер арендной платы изменяется собственником земельного участка в одностороннем порядке путем подписания и направления арендатору уведомления с новым расчетом арендной платы в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка и (или) вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Крым, муниципальных правовых актов, влекущих изменение размера арендной платы. Исчисление и оплата платежей осуществляется без внесения изменений в Договор согласно расчету, который подписывается сторонами,

Перерасчет арендной платы собственник земельного участка производит самостоятельно, после вступления в силу указанных правовых актов.

2.5. В случае если срок аренды земельного участка составляет менее одного года, размер арендой платы определяется как годовой размер арендной платы, рассчитанный для соответствующего земельного участка, умноженный на 0,9.

2.6. Особенности установленные п.2.2-2.2.1. настоящего Положения не распространяют свои действия при расчете арендной платы на земельные участки с видом разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

3.Порядок определения размера платы за установление сервитута, в том числе публичного, в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

3.1. Размер платы за установление сервитута, в том числе публичного, в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, рассчитывается Администрацией Плодовского сельского поселения, осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника на

основании их кадастровой стоимости по формуле:

$$РП_с = УПКС \times П \times С \times К,$$

где:

РП - размер платы за сервитут, в рублях;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в соответствии с видом разрешенного использования, для целей которого установлен сервитут, определённый за 1 кв.м. земельного участка,

П - площадь земельного участка, кв. м.;

С - ставка платы за установление сервитута, рассчитывается в процентах:

- 0.5 % - за установление срочного сервитута, в том числе публичного;
- 2,0 % - за установление постоянного сервитута, в том числе публичного

К - коэффициент индексации соответствующих платежей на очередной финансовый год.

3.2. Плата, установленная в соглашениях об установлении сервитута, заключенных до 21 марта 2014 года, а также в период с 21.03.2014 на дату введения в действие настоящего Положения подлежит пересчёту с учетом требований п. 3.1 настоящего Положения.

3.3. Расчет платы за сервитут, в том числе публичный, на земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, прилагается к соглашению об установлении сервитута на земельный участок.

3.4. Если в отношении земельных участков кадастровая стоимость не определена, размер платы за срочный и публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с п. 2.3 настоящего Положения.

4.Порядок определения платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

4.1. Плата за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, рассчитывается Администрацией Плодовского сельского поселения, осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника на основании их кадастровой стоимости и рассчитывается:

4.1.1. В случае если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, не может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида деятельности, плата за проведение перераспределения земельных участков рассчитывается по формуле:

$$РП_п = УПКС \times К\% \times П,$$

где:

$РП_п$ – размер платы за перераспределение земельных участков;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. земель соответствующей категории и вида разрешенного использования, который установлен по результатам государственной кадастровой оценки для соответствующего кадастрового квартала;

К% - процент от кадастровой стоимости перераспределяемого земельного участка (**К% = 10%**);

П – площадь перераспределяемого земельного участка.

4.1.2. В случае если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида деятельности, плата за проведение перераспределения земельных участков рассчитывается по формуле, указанной в подпункте 4.1.1, со значением **К% = 20%**:

4.2. Расчет платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, прилагается к соглашению о перераспределении земельного участка или договору аренды.

4.3. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, размер платы определяется как рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.4. Расчет рыночной стоимости производится субъектами оценочной деятельности, указывается в отчете об оценке земельного участка и прилагается к соглашению о перераспределении земельного участка.

5. Порядок определения размера цены продажи или стоимости права аренды в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, выставляемых на торги (аукцион).

5.1. В том случае, если право собственности или право заключения договора аренды на земельный участок приобретается на торгах, то цена продажи или цена договора аренды земельного участка определяется по результатам таких торгов.

5.2. Начальной ценой по продаже земельного участка на аукционе является рыночная стоимость такого земельного участка (рыночная стоимость права пользования земельным участком), определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.3. В том случае, если в аукционе участвовал один участник, то он вправе, не позднее чем через 20 дней после проведения аукциона, заключить договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, выставленного на торги, по начальной цене аукциона.

5.4. Расчет рыночной стоимости производится субъектами оценочной деятельности, указывается в отчете об оценке земельного участка и прилагается к договору купли-продажи земельного участка.

6.Порядок определения размера рыночной стоимости и размера арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым для выкупа земельного участка в собственность или предоставления в аренду без торгов.

6.1. Если, согласно законодательству, заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то ценой продажи земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

6.3. Расчет рыночной стоимости производится субъектами оценочной деятельности, указывается в отчете об оценке участка и прилагается к договору купли-продажи земельного участка.

6.4 Если, согласно законодательству, право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется без проведения торгов, годовой размер арендной платы рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости предоставляемого земельного участка, в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и с применением ставок арендной платы, указанных в Приложении 1 к данному Положению.

7. Порядок предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, собственниками расположенных на них объектов недвижимости.

7.1. Рассрочка платежа при выкупе земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, может быть предоставлена по решению администрации Плодовского сельского поселения, осуществляющей полномочия в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в виде постановления администрации Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

7.2. Основанием для принятия решения о предоставлении рассрочки платежа является письменное обращение покупателя с обоснованием предоставления рассрочки платежа.

7.3. Срок рассрочки определяется по заявлению заинтересованного лица, но не может превышать трех календарных лет. Рассрочка платежа может быть предоставлена покупателю на срок:

7.3.1. **до 3-х лет**, при условии выплаты первоначального взноса не менее 20 % стоимости земельного участка по договору;

7.3.2. **до 2-х лет**, при условии выплаты первоначального взноса не менее 15 % стоимости земельного участка по договору;

7.3.3. **до 1-го года**, при условии выплаты первоначального взноса не менее 10 % стоимости земельного участка по договору.

7.4. При предоставлении рассрочки платежа покупатель в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка уплачивает первоначальный взнос. В случае неуплаты покупателем первоначального взноса в указанный срок покупатель теряет право на рассрочку платежа.

7.5. Оплата стоимости земельного участка, реализуемого в рассрочку, производится периодическими платежами, начиная со второго месяца после заключения договора купли-продажи.

7.6. Размер периодических платежей и сроки из выплат определяются договором купли-продажи земельного участка.

7.7. В случае предоставления рассрочки покупатель представляет уполномоченному органу по распоряжению земельными участками копии платежных поручений о перечислении денежных средств, в соответствии с заключенным договором купли-продажи земельного участка.

7.8. На сумму денежных средств, по уплате которых предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату принятия уполномоченным органом по распоряжению земельными участками решения о продаже земельного участка в рассрочку.

7.9. Покупатель не вправе продавать, передавать в залог, вносить в качестве доли в уставные капиталы других обществ выкупаемый в рассрочку земельный участок (часть земельного участка).

7.10. Право собственности покупателя в случае его выкупа в рассрочку земельного участка наступает с момента государственной регистрации договора купли-продажи при условии полной выплаты выкупной стоимости земельного участка.

8.Порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

8.1. Основанием для установления и взимания платы за земельный участок являются подписанные сторонами договор аренды, дополнительные соглашения к нему, расчет арендной платы, предусматривающие изменение размера платежей за пользование земельным участком, соглашение об установлении сервитута на право ограниченного пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, дополнительные соглашения к нему, расчет оплаты, предусматривающие изменение размера платежей за пользование земельным участком, постановление Администрации Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым об установлении срочного публичного сервитута, соглашение о

перераспределении земель и (или) земельных участков, договор купли-продажи земельного участка.

Субъектами, осуществляющими платежи за земельные участки, являются физические и юридические лица, подписавшие вышеуказанные договора, соглашения, уведомления, тем самым выразив согласие на установленный в данных документах размер платежей за пользование земельными участками.

Плата производится от даты подписания пользователем земельного участка вышеуказанных документов.

8.2. Плата устанавливается в виде платежа, выраженного в денежной форме, которая вносится плательщиками путем перечисления денежных средств на банковские счета по реквизитам, указанным в договоре, соглашении, уведомлении.

В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, период, за который он вносится.

Внесение платы по нескольким договорам или соглашениям одним платежным документом не допускается.

Датой уплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре, соглашении, уведомлении.

8.3. Арендная плата, плата за установление частного сервитута на право ограниченного пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, начисляется с момента подписания сторонами договора, соглашения, уведомления и вносится равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Плата за установление срочного публичного сервитута вносится единовременным платежом в течение 10 дней после принятия в установленном порядке решения об установлении такого сервитута.

8.4. Плата за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, осуществляется в течение 3-х банковских дней одновременно с внесением первого платежа по соответствующему договору разными платежными документами.

8.5. В случае если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями зданий, сооружений, помещений в зданиях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, арендная плата рассчитывается для каждого из них пропорционально площади принадлежащих им зданий, сооружений, помещений в зданиях, сооружениях (размеру принадлежащей им доли в праве общей долевой собственности), либо по договору аренды в целом, одним из арендаторов, согласно расчета размера арендной платы.

Способ внесения арендной платы определяется в соответствии с положениями настоящего пункта на основании заявлений арендаторов.

8.6. Если договор аренды земельного участка или соглашение об установлении сервитута действует в течение неполного календарного года, плата вносится не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу окончания действия соответствующего договора или соглашения. При этом месяц подписания сторонами договора или соглашения и месяц прекращения действия договора или соглашения принимаются за целые месяцы.

8.7. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам торгов, вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 дней со дня заключения договора аренды. За второй и последующие годы использования такого земельного участка арендная плата вносится арендатором в порядке, установленным пунктом 8.3. настоящего Положения.

8.8. При заключении договора или соглашения собственник земельного участка предусматривает в таком договоре или соглашении ответственность за нарушение сроков внесения платы, случаи и периодичность изменения платы.

8.9. До заключения договора аренды земельного участка по основаниям, предусмотренным частями 6 и 13 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории

Республики Крым», за нарушение сроков внесения платежей, установленных пунктом 8.3 настоящего Положения, по договорам права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), аренды земельного участка, заключенным до 21 марта 2014 года, взимается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

8.10. Внесение пени и очередного платежа по договору или соглашению одним платежным документом не допускается. В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, по которому произведено начисление пени.

8.11. Арендатор обязан ежегодно до 10 февраля года, следующего за отчетным, обращаться к арендодателю для уточнения внесенной платы за земельные участки.

8.12. Арендаторы земельных участков, не переоформивших договора аренды земельных участков в правовом поле Российской Федерации в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым» осуществляют платежи за пользование земельными участками исходя из годового размера арендных платежей, определенных договорами аренды земельных участков, заключенных в правовом поле Украины в перерасчете на рубли с коэффициентом 3,8 с учетом коэффициентов инфляции начиная с 2016 года.

9. Условия применения понижающего коэффициента для отдельных категорий арендаторов.

9.1. Понижающий коэффициент в размере 0,6 может устанавливаться по заявлению землепользователя для следующих категорий арендаторов:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение мер социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральным законом "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) общероссийских общественных организаций инвалидов, в том числе территориальных (структурных) подразделений таких организаций, являющихся юридическими лицами, среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, а также союзы таких общероссийских общественных организаций инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

7) организаций, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных в пункте 1 настоящей части юридических лиц, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню товаров, при производстве и (или) реализации которых организации не подлежат освобождению от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации этих товаров, утвержденному Правительством Российской Федерации), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

8) организаций, единственными собственниками имущества которых являются указанные в подпункте 1 настоящего пункта юридические лица, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;
9) организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предоставленных им для осуществления деятельности по проектированию, строительству и реконструкции объектов, полностью финансируемой за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы;
10) религиозных организаций - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления религиозной деятельности;
12) организаций, осуществляющих деятельность по оздоровлению и отдыху детей и включенных в Реестр организаций отдыха детей и их оздоровления, осуществляющих деятельность на территории Республики Крым в текущем календарном году, утвержденный Министерством образования, науки и молодёжи Республики Крым - в отношении земельных участков, используемых ими для указанной деятельности;
13) организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов физической культуры и спорта;
14) органов судебной системы - в отношении земельных участков, предоставленных им для непосредственного выполнения возложенных на них функций.
9.2. Основанием для применения понижающего коэффициента являются документы, подтверждающие соответствие арендатора указанным в п. 9.1. настоящего Положения категориям.

Председатель Плодовского сельского совета - глава администрации Плодовского сельского поселения **А.С. Ярошенко**

Приложение 1

Ставки арендной платы в разрезе видов разрешенного использования и населенных пунктов муниципального образования Плодовского сельского поселения, Бахчисарайского района, Республики Крым

Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	в границах населенных пунктов	за границами населенных пунктов поселения
1.0.	Сельскохозяйственное использование	0,15%	3,0%
1.1.	Растениеводство		
1.2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур		
1.3.	Овощеводство		
1.4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур		
1.5.	Садоводство		
1.6.	Выращивание льна и конопли		
1.7.	Животноводство		
1.8.	Скотоводство		
1.9.	Звероводство		
1.10.	Птицеводство		
1.11.	Свиноводство		
1.12.	Пчеловодство		
1.13.	Рыбоводство		
1.14.	Научное обеспечение сельского хозяйства		
1.15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции		
1.16.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках		
1.17.	Питомники		
1.18.	Обеспечение сельскохозяйственного производства		
2.0.	Жилая застройка	0,45%	
2.1.	Для индивидуального жилищного строительства	0,50 %	
2.0-2.7	жилая застройка	0,45%	
2.5.	Среднеэтажная жилая застройка	0,45%	
2.6.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
2.7.1.	Объекты гаражного назначения	0,50%	
3.0-3.10	Общественное использование объектов капитального строительства	0,50%	
3.1.	Коммунальное обслуживание	2,00%	
3.3.	Бытовое обслуживание	1,50%	

3.4.	Здравоохранение	0,50%
3.4.1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.4.2.	Стационарное медицинское обслуживание	
3.5.	Образование и просвещение	
3.5.1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.5.2.	Среднее и высшее профессиональное образование	
3.6.	Культурное развитие	
3.7.	Религиозное использование	
3.8.	Общественное управление	
3.9.	Обеспечение научной деятельности	
3.10.	Ветеринарное обслуживание	0,50%
3.10.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
3.10.2.	Приюты для животных	0,50%
4.0-4.9	Предпринимательство	3,5%
4.1.	Деловое управление	
4.2.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	
4.3.	Рынки	
4.4.	Магазины	
4.5.	Банковская и страховая деятельность	
4.6.	Общественное питание	
4.7.	Гостиничное обслуживание	1,50%
4.8.	Развлечения	6,0%
4.9.	Служебные гаражи	
4.9.1-4.9.1.4	Объекты придорожного сервиса, автомобильные мойки, ремонт автомобилей	
4.10.	Выставочно-ярмарочная деятельность	
5.0-5.5	Отдых (рекреация)	1,50%
5.1.	Спорт	0,50%
5.2.	Природно-познавательный туризм	0,50%
5.2.1.	Туристическое обслуживание	1,50%
6.0-6.9	Производственная деятельность	3%
6.1.	Недропользование	
6.2.	Тяжелая промышленность	
6.2.1.	Автомобилестроительная промышленность	
6.3.	Легкая промышленность	
6.3.1.	Фармацевтическая промышленность	
6.4.	Пищевая промышленность	
6.5.	Нефтехимическая промышленность	
6.6.	Строительная промышленность	
6.7.	Энергетика	
6.7.1.	Атомная энергетика	
6.8.	Связь	
6.9.	Склады	
6.10.	Обеспечение космической деятельности	
6.11.	Целлюлозно-бумажная промышленность	
7.0-7.5	Транспорт	3%

7.1.	Железнодорожный транспорт		
7.2.	Автомобильный транспорт		
7.3.	Водный транспорт		
7.4.	Воздушный транспорт		
7.5.	Трубопроводный транспорт		
8.0-8.4	Обеспечение обороны и безопасности	3%	
8.1.	Обеспечение вооруженных сил		
8.2.	Охрана Государственной границы Российской Федерации		
8.3.	Обеспечение внутреннего правопорядка		
8.4.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний		
9.0.	Деятельность по особой охране и изучению природы	0,50%	
9.1.	Охрана природных территорий		
9.2.	Курортная деятельность	0,80%	
9.2.1.	Санаторная деятельность		
9.3.	Историко-культурная деятельность	0,50%	
11.0-11.3	Водные объекты	1%	
11.1.	Общее пользование водными объектами		
11.2.	Специальное пользование водными объектами		
11.3.	Гидротехнические сооружения	0,50%	
13.1.	Ведение огородничества	0,30%	
13.2.	Ведение садоводства		
13.3.	Ведение дачного хозяйства		