



АДМІНІСТРАЦІЯ ПЛОДІВСЬКОГО  
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ  
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛОДОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛУГИ  
ПЛОДОВОЕ КОЙ  
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2022 г.

№ 197

*О внесении изменений в постановление администрации Плодовского сельского поселения от 24.05.2018 г. № 138 «Об утверждении Конкурсной документации для проведения Конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Плодовского сельского поселения»*

В целях исполнения Поручения Главы Республики Крым от 28.09.2022 №1/01-32/5135, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 05 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», Постановлением Совета Министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Республики Крым, руководствуясь Уставом муниципального образования Плодовского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Плодовского сельского поселения от 24.05.2018 г. № 138 «Об утверждении Конкурсной документации для проведения Конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Плодовского сельского поселения»:

1.1. Приложение № 11 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 11  
к Постановлению Администрации  
Плодовского сельского поселения  
от 24.05.2018 г. №138

## МЕТОДИКА

### определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов рассчитывается по формуле:

$$P = KC * K * K_T * S * K_3 * K_{и} / 12, \text{ где:}$$

**P** – размер платы за размещение нестационарных торговых объектов (рублей в месяц).

**KC** - средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Республики Крым для 5-ой группы видов разрешенного использования (код вида разрешенного использования 4.0. - «Предпринимательство»), утвержденный Распоряжением Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498-р (с изменениями, внесенными Распоряжением Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 №1492-р);

**K<sub>T</sub>**- корректирующий коэффициент территории,

**S** – площадь земельного участка, занятого нестационарным торговым объектом, указанная в договоре на размещение НТО;

**K<sub>3</sub>** – корректирующий коэффициент зонирования, определяется в соответствии с Приложением 1 к Положению о порядке организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности;

**K<sub>и</sub>** – коэффициент инфляции, применяемый ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год;

## МЕТОДИКА

### определения начальной цены лота за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

$$S = KC * K_T * K_{и} * K_3 * K_{\text{спец}} * П / 365 * (K_{\text{сезон}}, K) * D,$$

где:

**S** - начальная цена лота Аукциона за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (в рублях);

**KC** - средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Республики Крым для 5-ой группы видов разрешенного использования (код вида разрешенного использования 4.0 - «Предпринимательство»), утвержденный Распоряжением Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498-р (с изменениями, внесенными Распоряжением Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 №1492-р);

**Кт**- корректирующий коэффициент территории в зависимости от населенных пунктов муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым;

**Ки** – коэффициент инфляции, применяемый ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год;

**Кз** – корректирующий коэффициент зонирования, в зависимости от зонирования территории муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым;

**Кспец** — корректирующий коэффициент специализации НТО;

**П** - площадь объекта торговли (метр квадратный);

**Ксезон** - коэффициент, учитывающий сезонность:

- К сезон = 10 в период с 01 мая по 1 октября

- К сезон = 5 в период с 01 мая по 1 октября, применяемый для размещения НТО на территории сел городского округа, кроме сел находящаяся в курортной зоне:

-К сезон = 2 с 01 мая по 1 октября для НТО – аттракционов, сезонных уличных площадок, объектов по оказанию фотоуслуг;

- Ксезон = 2 для НТО новогодней торговли, на елочных базарах;

**К** - коэффициент, применяемый при круглогодичном размещении НТО:

К = 2 при круглогодичном размещении НТО (кроме НТО: аттракционов, круглогодичных уличных площадок, объектов по оказанию фотоуслуг):

К = 1 при круглогодичном размещении НТО – аттракционов, круглогодичных уличных площадок;

**Д** - период функционирования нестационарного торгового объекта (в днях).

Таблица значений корректирующего коэффициента территории в зависимости от населенных пунктов муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

Наименование населенного пункта	УПКСЗ для 5 группы видов разрешенного использования «Предпринимательство» (КС)*	Корректирующий коэффициент территории <b>Кт</b>
С. Плодовое	2140,86	1,3
С. Дубровка	2037,25	0,9
С. Брянское	2075,48	1,35

\* «Средние значения УПКС земель населенных пунктов Республики Крым в разрезе населенных пунктов, руб./кв. м» в соответствии с Приложением № 6 к распоряжению Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 N 1498-р (в редакции распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 № 1492-р)

\*\* «Среднее для населенного пункта » в соответствии с Приложением № 6 к распоряжению Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498-р (в редакции распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 № 1492-р)

**Таблица значений корректирующего коэффициента зонирования в зависимости от зонирования территории муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым**

№ зоны	Перечень адресов	Значение корректирующего коэффициента зонирования Кз
1	На территории сельского поселения	1

2. Обнародовать настоящее Постановление путем размещения на информационном стенде, расположенном в здании Администрации Плодовского сельского поселения по адресу: Бахчисарайский район, с.Плодовое, ул.Ленина, д.58 и на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района ([http:// bahch.rk.gov.ru/](http://bahch.rk.gov.ru/)) в разделе «Органы местного самоуправления», «Муниципальные образования Бахчисарайского района» в подразделе «Плодовское сельское поселение».

3. Настоящее Постановление вступает в силу с 01 ноября 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Заместитель  
главы администрации  
Плодовского сельского поселения**

**Н.В. Кушнарenco**