



АДМІНІСТРАЦІЯ ПЛОДІВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛОДОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛУГИ
ПЛОДОВОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*в редакции постановлением №324 от 17.12.2020 г., №7 от
26.01.2023 г.*

от «17» октября 2018 г.

№ 247

Об установлении базового размера платы за пользование жилым помещением, размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 N 54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым", решением 35-й сессии 1 созыва от 21.03.2018 г. №254 «Об утверждении Положения по определению размера платы за наем для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, Администрация Плодовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района за 1 кв.м занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения согласно Приложению 1.

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и

договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района за 1 кв.м занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения согласно приложению 2.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Постановление подлежит размещению на официальном интернет-сайте Администрации Плодовского сельского поселения по адресу [www. plodovoe.su](http://www.plodovoe.su).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации Плодовского
сельского поселения**

О.В. Урайкина

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Плодовского сельского поселения
Бахчисарайского района
Республики Крым
от 17.10..2018 г. № 247
*в редакции постановлением
№324 от 17.12.2020 г., №7 от
26.01.2023 г.*

Расчет базового размера платы за наем жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

Базовый размер платы за наем жилого помещения:

$$H_B = 59021,77 \text{руб.} * 0,001 = 59,02 \text{ руб.}, \text{ где}$$

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир низкого качества на вторичном рынке жилья по Республике Крым определяется по актуальным данным

Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и составляет 59021,77руб. за III квартал 2022 года.

Приложение № 2
к постановлению
Администрации Плодовского
сельского поселения
Бахчисарайского района
Республики Крым
от 17.10.2018 г. № 247
в редакции постановлением
№324 от 17.12.2020 г, №7
от 26.01.2023 г.

**Расчет размера платы за наем жилого помещения
государственного и муниципального жилищного фонда муниципального
образования
Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым**

Размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда:

	с. Плодовое	с. Брянское (верхнее)	с. Брянское (нижнее)	с. Дорожное	с. Дубровка
$P_{Hj} = H_B * K_j * K_C$	59,02*1,07*0,75 =47,36	59,02*1,03*0,75 =45,59	59,02*1,00*0,75 =44,27	59,02*0,93*0,75 =41,17	59,02*0,93*0,75 =41,17

P_{Hj} - размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда;

H_B – базовый размер платы за наем жилого помещения (руб.);

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома, рассчитанный как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам:

	с. Плодовое	с. Брянское (верхнее)	с. Брянское (нижнее)	с. Дорожное	с. Дубровка
K_j	(1,0+0,9+1,3)/3=1,07	(1,0+0,9+1,2)/3=1,03	(1,0+0,9+1,1)/3=1,00	(1,0+0,8+1,0)/3=0,93	(1,0+0,9+0,9)/3=0,93

$K_C = 0,75$ - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного муниципального жилищного фонда (кв.м).