ПЛОДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ПЛОДОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИНИНЪ
ПЛОДОВОЕ КОЙ ШУРАСЫ

31-я сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

от 28 февраля 2023г. **№ 138**

О внесении изменений в решение 35-й сессии 1-го созыва №253 от 21.03.2018 г. «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»

В соответствии с Законом Республики Крым от 27.04.2016 № 244-ЗРК/2016 "О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым", руководствуясь Уставом муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

ПЛОДОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в решение Плодовского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 21.03.2018 № 253 "Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым" (далее – Решение), следующие изменения:

1.1. Преамбулу Решения изложить в следующей редакции:

"В соответствии со статьями 14, 92-95, 99-106 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 14 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 "Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", статьей 2 Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения", Уставом муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, ПЛОДОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:";

1.2. В Порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденном Решением:

1) пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

"1.8. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда

относятся жилые дома, квартиры, комнаты.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений служебного жилого помещения предоставляется по норме:

- 18 квадратных метров - на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;

- 42 квадратных метра - на семью из двух человек;

- 33 квадратных метра - на одиноко проживающего гражданина.

С согласия гражданина ему может быть предоставлено жилое помещение, общая площадь которого меньше общей площади жилого помещения, определенной с учетом норм, установленных настоящим пунктом.

В случае отказа гражданина от предоставляемого жилого помещения, общая площадь которого меньше общей площади жилого помещения, определенной с учетом установленных нормативов, гражданин сохраняет право на получение служебного жилого помещения с учетом установленных нормативов на прежних условиях.

Служебное жилое помещение может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру, либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в общежитии предоставляются из расчета не менее шесть квадратных метров жилой площади на одного человека, жилое помещение может превышать указанную норму, если оно представляет собой одну комнату.

Семьям предоставляются изолированные жилые помещения в общежитиях жилой площадью не менее шести квадратных метров на каждого члена семьи.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.";

2) в пункте 2.2:

абзацы четвертый – шестой изложить в новой редакции:

"- ходатайство с места работы, трудовой договор и приказ о приеме на работу в органы местного самоуправления муниципального образования, муниципальные учреждения муниципального образования, муниципальные унитарные предприятия муниципального образования, документ, подтверждающий замещение лицом муниципальной должности, должности участкового уполномоченного полиции;

- документы, подтверждающие состав семьи и родственные отношения заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о заключении брака или расторжении брака, свидетельства о рождении детей и другие);

- сведения (выписка, уведомление) из ЕГРН о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении, на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого(ых) помещения(ий);"

дополнить новым седьмым абзацем следующего содержания:

"- сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества до 31.12.2012 года из филиала государственного унитарного предприятия Республики Крым "Крым БТИ".";

3) в пункте 3.2:

абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

"- ходатайство с места работы, трудовой договор и приказ о приеме на работу в органы местного самоуправления муниципального образования, муниципальные учреждения муниципального образования, муниципальные унитарные предприятия муниципального образования, документ, подтверждающий замещение лицом муниципальной должности;

- сведения (выписка, уведомление) из ЕГРН о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении, на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого(ых) помещения(ий);";

дополнить новыми шестым – восьмым абзацами следующего содержания:

"- сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества до 31.12.2012 года из филиала государственного унитарного предприятия Республики Крым "Крым БТИ";

- справку органа местного самоуправления муниципального образования о наличии (отсутствии) жилого помещения у заявителя и членов его семьи, предоставленного по договору социального найма;

- документы, подтверждающие состав семьи и родственные отношения заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о браке или расторжении брака, свидетельства о рождении детей).";

4) пункт 4.1 дополнить новым пятым абзацем следующего содержания:

"- если жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;";

5) в пункте 4.3:

абзацы восьмой и девятый изложить в следующей редакции:

"- справка подразделения по вопросам миграции территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации, подтверждающая регистрацию по месту жительства заявителя, а также совместно проживающих с ним членов семьи;

- сведения (выписка, уведомление) из ЕГРН о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении, на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого(ых) помещения(ий);";

дополнить новыми десятым и одиннадцатым абзацами следующего содержания:

"- сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества до 31.12.2012 года из филиала государственного унитарного предприятия Республики Крым "Крым БТИ";

- документы, подтверждающие состав семьи и родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о браке или расторжении брака, свидетельства о рождении детей).".

2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства

Республики Крым на странице Бахчисарайского района Республики Крым в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Плодовское сельское поселение (https://plodovskoe.rk.gov.ru/), а также на информационном стенде в здании администрации Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Плодовое, улица Ленина, 58.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Плодовского сельского совета – глава администрации Плодовского сельского поселения **А.С. Ярошенко**