ПЛОДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ПЛОДОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИНИНЪ
ПЛОДОВОЕ КОЙ ШУРАСЫ

31-я сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

от 28.02.2023 г. **№ 139**

О внесении изменений в Положение о порядке определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, стоимости права аренды, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденное решением Плодовского сельского совета от 10.06.2020 г. № 44

В соответствии со статьёй 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. N 821 "О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года N 450", руководствуясь Уставом муниципального образования Плодовское сельское поселение,

ПЛОДОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, стоимости права аренды, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района

Республики Крым, утвержденное решением Плодовского сельского совета от 10.06.2020 г. № 44:

1.1. Приложение 1 к ставкам арендной платы в разрезе видов разрешенного использования и населенных пунктов муниципального образования Плодовского сельского поселения, Бахчисарайского района, Республики Крым изложить в новой редакции:

«Приложение 1

Ставки арендной платы в разрезе видов разрешенного использования и населенных пунктов муниципального образования Плодовского сельского поселения, Бахчисарайского района, Республики Крым

Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	в границах населенных пунктов	за границами населенных пунктов поселения
1.0.	Сельскохозяйственное использование	15%	5,0%
1.1.	Растениеводство	0,2%	
1.2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур		
1.3.	Овощеводство		
1.4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур		
1.5.	Садоводство		
1.6.	Выращивание льна и конопли		
1.7.	Животноводство		
1.8.	Скотоводство		
1.9.	Звероводство		
1.10.	Птицеводство		
1.11.	Свиноводство		
1.12.	Пчеловодство		
1.13.	Рыбоводство		
1.14.	Научное обеспечение сельского хозяйства		
1.15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции		
1.16.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках		
1.17.	Питомники		
1.18.	Обеспечение сельскохозяйственного производства		
2.0.	Жилая застройка	0,50%	4,0%
2.1.	Для индивидуального жилищного строительства	0,50%	
2.0-2.7	жилая застройка	0,50%	
2.5.	Среднеэтажная жилая застройка	0,50%	

2.6.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
2.7.1.	Объекты гаражного назначения	0,50%
3.0-3.10	Общественное использование объектов капитального строительства	0,50%
3.1.	Коммунальное обслуживание	18,00%
3.3.	Бытовое обслуживание	1,50%
3.4.	Здравоохранение	0,50%
3.4.1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.4.2.	Стационарное медицинское обслуживание	
3.5.	Образование и просвещение	
3.5.1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.5.2.	Среднее и высшее профессиональное образование	
3.6.	Культурное развитие	
3.7.	Религиозное использование	
3.8.	Общественное управление	
3.9.	Обеспечение научной деятельности	
3.10.	Ветеринарное обслуживание	0,50%
3.10.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
3.10.2.	Приюты для животных	0,50%
4.0-4.9	Предпринимательство	5,0%
4.1.	Деловое управление	
4.2.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	
4.3.	Рынки	
4.4.	Магазины	
4.5.	Банковская и страховая деятельность	6,0%
4.6.	Общественное питание	5,0%
4.7.	Гостиничное обслуживание	1,50%
4.8.	Развлечения	6,0%
4.9.	Служебные гаражи	
4.9.1-4.9.1.4	Объекты придорожного сервиса, автомобильные мойки, ремонт автомобилей	
4.10.	Выставочно-ярмарочная деятельность	
5.0-5.5	Отдых (рекреация)	1,50%
5.1.	Спорт	0,50%
5.2.	Природно-познавательный туризм	0,50%
5.2.1.	Туристическое обслуживание	1,50%
6.0-6.8	Производственная деятельность	6,0%
6.1.	Недропользование	
6.2.	Тяжелая промышленность	
6.2.1.	Автомобилестроительная промышленность	
6.3.	Легкая промышленность	
6.3.1.	Фармацевтическая промышленность	
6.4.	Пищевая промышленность	
6.5.	Нефтехимическая промышленность	
6.6.	Строительная промышленность	
6.7.	Энергетика	

6.7.1.	Атомная энергетика		
6.8.	Целлюлозно-бумажная промышленность		
6.9.	Склады		
6.10.	Обеспечение космической деятельности		
6.11.	Связь	100%	
7.0-7.5	Транспорт	3%	
7.1.	Железнодорожный транспорт		
7.2.	Автомобильный транспорт		
7.3.	Водный транспорт		
7.4.	Воздушный транспорт		
7.5.	Трубопроводный транспорт		
8.0-8.4	Обеспечение обороны и безопасности	3%	
8.1.	Обеспечение вооруженных сил		
8.2.	Охрана Государственной границы Российской Федерации		
8.3.	Обеспечение внутреннего правопорядка		
8.4.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний		
9.0.	Деятельность по особой охране и изучению природы	0,50%	
9.1.	Охрана природных территорий		
9.2.	Курортная деятельность	0,80%	
9.2.1.	Санаторная деятельность		
9.3.	Историко-культурная деятельность	0,50%	
11.0-11.3	Водные объекты	1%	
11.1.	Общее пользование водными объектами		
11.2.	Специальное пользование водными объектами		
11.3.	Гидротехнические сооружения	2,0%	
13.1.	Ведение огородничества	0,40%	
13.2.	Ведение садоводства		
13.3.	Ведение дачного хозяйства		

»

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

3. Действие пункта 1.1 настоящего решения вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на все правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Председатель Плодовского сельского
совета - глава администрации
Плодовского сельского поселения А.С. Ярошенко