

# ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

00.00.0000 года

№00

## ***Об утверждении Порядка сноса зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым***

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, администрация Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Порядок сноса зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым согласно приложению №1;

1.2. Положение о комиссии по обследованию зеленых насаждений для выдачи разрешения на вырубку (снос) зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым согласно приложению №2;

1.3. Состав комиссии по обследованию зеленых насаждений для выдачи разрешения на вырубку (снос) зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым согласно приложению №3.

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте администрации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.plodovoe.su](http://www.plodovoe.su), а также размещению на информационном стенде администрации Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, расположенного по адресу: Республики Крым Бахчисарайского района Плодовского сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Плодовского сельского совета-  
глава администрации  
Плодовского сельского поселения**

**А.С. Ярошенко**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению администрации  
Плодовского сельского поселения  
от 00.00.0000 г. №00

**ПОРЯДОК**

**сноса зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым**

**I. Общее положение**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами создания, охраны содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 15.12.1999 № 153, Нормативно-производственным регламентом содержания озелененных территорий, утвержденным приказом Госстроя России от 10.12.1999 № 145 и устанавливает порядок сноса зелёных насаждений и расчёта компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее - сельское поселение).

2. Разрешительным документом для сноса зеленых насаждений является разрешение на снос зелёных насаждений, выдаваемое администрацией Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее - Администрация).

3. Получение разрешения на снос зеленых насаждений осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на право вырубki зеленых насаждений», утвержденным постановлением администрации от 20.07.2023 года №92.

4. Снос зеленых насаждений на земельных участках осуществляется правообладателями или арендаторами данных земельных участков самостоятельно, за счет собственных средств.

Снос зеленых насаждений, произрастающих у многоквартирных домов, производится организациями, осуществляющими управление этими многоквартирными домами.

Снос зеленых насаждений для обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения производится организацией, уполномоченной на установку и эксплуатацию технических средств регулирования дорожного движения.

5. Снос зеленых насаждений допускается при условии предварительного возмещения компенсационной стоимости сносимых зеленых насаждений. Оплата компенсационной стоимости сносимых зеленых насаждений подлежит зачислению в бюджет муниципального образования Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее - бюджет сельского поселения).

б. Оплата компенсационной стоимости не производится:

а) при сносе зеленых насаждений для плановых работ по ремонту, строительству, благоустройству, реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий, строений и сооружений, проводимых за счёт средств бюджета сельского поселения;

б) при сносе зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций, сухостойных, буреломных, ветровальных и аварийных деревьев;

в) при сносе зеленых насаждений в состоянии крайней необходимости (для устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения дерева, устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами, при соблюдении установленного порядка сноса и если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный);

г) при сносе зеленых насаждений для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам;

д) при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов.

К разрешению на снос зелёных насаждений составляется акт расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений.

Понятия, используемые в настоящем порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Республики Крым и правовых актах муниципального образования Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

## II. Классификация зеленых насаждений для стоимостной оценки

1. Для расчета действительной восстановительной и компенсационной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация зеленых насаждений вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности сельских территорий:

- а) деревья;
- б) кустарники;
- в) живые изгороди;
- г) газоны;
- д) цветники (вазоны).

2. Породы различных деревьев и кустарников в сельском поселении по своей ценности объединяются в 4 группы:

- а) хвойные растения;
- б) 1 группа лиственных пород;
- в) 2 группа лиственных пород;
- г) 3 группа лиственных пород.

### 3. Распределение древесных пород по их ценности:

Хвойные породы	Лиственные древесные породы		
	1-я группа а	2-я группа а	3-я группа а
кипарис, кипарисовик, пихта, сосна, туя, тис, можжевельник	акация белая, айлант, церцис, вяз, дуб, ива белая, каштан конский, клен (кроме клена канадского), липа, лох, орех, ясень, лещина, сумах оленерогий, катальпа, платан, софора японская, маклюра оранжевая	береза, боярышник, плодовые (яблоня, слива, шелковица, абрикос, алыча, персик, вишня, черешня, кизил), рябина, тополь белый, пирамидальный, черемуха	гледичия, ива (кроме белой), клен канадский, ольха, осина, тополь

#### **Примечание:**

Не вошедшие в таблицу древесные породы классифицируются с учетом распределения по их ценности.

4. Деревья и кустарники подсчитываются поштучно. Если дерево имеет несколько стволов (на высоте 1,3 м), то в расчетах компенсационной стоимости учитывается каждый ствол отдельно.

5. Если второстепенный ствол находится на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается за отдельное дерево.

6. При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество сносимых (вырубаемых) кустарников на каждый метр при однорядной изгороди принимается равным 3 штукам и двухрядной - 5 штукам.

7. Заросли самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв. м приравнивается к 20 деревьям.

8. Подсчет газонов, цветников (вазонов) определяется исходя из площади в кв. м, занимаемой травянистой и (или) цветочной растительностью.

### **III. Порядок расчёта компенсационной стоимости зелёных насаждений**

1. Действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений определяется в расчете на 1 дерево, 1 куст, 1 метр кустарниковой растительности в живой изгороди, 1 кв. метр газона или цветника. Действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений зависит от продолжительности восстановления своего декоративного и экологического потенциалов, на основе расчета базовой стоимости, определяемой по сметным ценам посадки и ухода за растениями.

#### **Действительная восстановительная стоимость деревьев определяется по формуле:**

$S_v = [C_{pd1} + (C_u \times K_{vd})] \times K$ , где

**S<sub>v</sub>** - действительная восстановительная стоимость дерева, руб.;

**C<sub>pd1</sub>** - сметная стоимость создания одного дерева с комом 0.6 x 0.6 м с учетом стоимости работ по посадке, стоимости посадочного материала (дерева), группы древесных пород по их ценности, затрат на послепосадочный уход в течение первого года до сдачи объекта в эксплуатацию, руб.;

**C<sub>u</sub>** - сметная стоимость ухода за деревом в процессе содержания в течение одного года, руб.;

**K<sub>vd</sub>** - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за сносимые деревья:

для хвойных деревьев - 10 лет, для лиственных деревьев 1 -й группы - 7 лет, для лиственных деревьев 2-й группы - 5 лет, для лиственных деревьев 3-й группы - 1 год. **K** - количество удаляемых деревьев, шт.;

#### **Действительная восстановительная стоимость кустарника определяется по формуле:**

$S_v = [C_{pk1} + (C_u \times K_{vk})] \times K$ , где

**S<sub>v</sub>** - действительная восстановительная стоимость кустарника, руб.;

**C<sub>pk1</sub>** - сметная стоимость создания одного кустарника с учетом стоимости работ по посадке, стоимости посадочного материала (кустарника) и затрат на послепосадочный уход в течение первого года до сдачи объекта в эксплуатацию, руб.;

**C<sub>u</sub>** - сметная стоимость ухода за кустарником в процессе содержания в течение одного года, руб.;

**K<sub>vk</sub>** - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за сносимый (вырубаемый) кустарник;

**K** - количество удаляемых кустарников, шт.

В основу расчета положена сметная стоимость посадки и ухода за зелеными насаждениями, имеющими место на момент расчета действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений. Формирование действительной восстановительной стоимости:

Классификация зеленых насаждений	Действительная восстановительная стоимость (за шт.)				
	в зависимости от диаметра ствола (на высоте 1,3 м)				прочие
	до 8 см	от 8 до 16 см	от 16 до 24 см	свыше 24 см	
Деревья хвойные	1 500 руб.	1 800 руб.	2 200 руб.	2 600 руб.	
Деревья лиственные 1 группы	1 200 руб.	1 500 руб.	1 700 руб.	2 000 руб.	
Деревья лиственные 2 группы	600 руб.	900 руб.	1 200 руб.	1 500 руб.	-
Деревья лиственные 3 группы	400 руб.	500 руб.	600 руб.	700 руб.	-
Кустарники высотой более 2,5 м и хвойные деревья (кустарники) диаметром менее 4 см					1 200 руб.
Кустарники высотой от 1,5 м до 2,5 м и лиственные деревья 1 группы диаметром менее 4 см					600 руб.
Кустарники высотой менее 1,5 м. и лиственные деревья 2-3 группы диаметром менее 4 см					400 руб.
Газон, кв. м.					340 руб.
Цветник, кв. м.					600 руб.

2. Переход от действительной восстановительной стоимости к компенсационной стоимости обусловлен необходимостью учета в цене каждого оцениваемого дерева, кустарника, живой изгороди, газона, цветника (вазона) различных аспектов их ценности.

3. Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к действительной восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение и фактическое состояние.

**Компенсационная стоимость дерева определяется по формуле:**

$$С_{кд} = С_{в} \times К_{т} \times К_{с} \times К,$$

где  $С_{кд}$  - компенсационная стоимость дерева, руб.;

$С_{в}$  - действительная восстановительная стоимость дерева, руб.;

$К_{т}$  - территориальный коэффициент;

$К_{с}$  - коэффициент фактического состояния зеленых насаждений;

$К$  - количество удаляемых деревьев.

**Компенсационная стоимость кустарника определяется по формуле:**

$$Скк = Св \times К \times Кс \times Кт,$$

где Скк - компенсационная стоимость кустарника, руб.;

Св - действительная восстановительная стоимость кустарника, руб.;

Кт - территориальный коэффициент;

Кс - коэффициент фактического состояния зеленых насаждений; К - количество удаляемых кустарников.

**Компенсационная стоимость газона, цветника определяется по формуле:**

$$Скг = Св \times Кт \times Кс \times К,$$

Скг - компенсационная стоимость газона, цветника, руб.;

Св - действительная восстановительная стоимость устройства одного кв. м газона, цветника, руб.;

Кт - территориальный коэффициент;

Кс - коэффициент фактического состояния зеленых насаждений; К - количество удаляемых кв. метров газона, цветника.

**Поправочные коэффициенты к действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений:**

Территориальный коэффициент

Место произрастания зеленых насаждений	Территориальный коэффициент (Кт)
рекреационная зона	1,4
жилая зона	1,3
общественно-деловая	1,2
производственная зона	1,1
зона инженерной транспортной инфраструктуры	1,0

Коэффициент фактического состояния зеленых насаждений

Характеристика состояния зеленых насаждений	Коэффициент состояния (Кс)
Хорошее состояние (зеленые насаждения без признаков заболеваний и повреждений болезнями или вредителями, без механических повреждений, нормального развития, густо облиственные, окраска и величина листьев (хвои) нормальная)	1,0
Удовлетворительное состояние (зеленые насаждения условно здоровые (заболевания есть, но они в начальной стадии или имеют повреждения вредителями, которые можно устранить), с неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственны (сухие побеги до 10 - 15%), с наличием незначительных механических повреждений)	1,0
Неудовлетворительное состояние (зеленые насаждения со слабо развитой кроной, суховершинностью, усыханием кроны более 50%, комплексом признаков заболеваний (дупла, обширные сухобочины и т.д.), признаками заселения стволовыми вредителями, значительными механическими повреждениями относятся к растениям неудовлетворительного состояния)	0,5

4. Результаты расчётов компенсационной стоимости зелёных насаждений оформляются актом по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

## **IV. Особенности применения положений настоящего Порядка**

1. Компенсационное восстановление зеленых насаждений осуществляется за счет заявителей в натуральной форме путем высадки на земельном участке, на котором проводился снос (удаление, вырубка) зеленых насаждений, и (или) иной территории муниципального образования равноценных или более ценных видов зеленых насаждений, взамен уничтоженных из расчета «дерево за дерево» и «куст за куст» с учетом коэффициента приживаемости растений 1,2, а при сносе (удалении, вырубке) декоративных и ценных видов (пород) деревьев и кустарников дополнительно применяется коэффициент 2.

2. Компенсационное восстановление за счет зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных зеленых насаждений в денежной форме осуществляется только в случае невозможности осуществления восстановления в натуральной форме по причине отсутствия территорий муниципального образования, пригодных для озеленения.

2.1. В случае принятия решения о компенсационном озеленении в денежной форме при планируемом уничтожении зеленых насаждений в рамках предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос зеленых насаждений, в обязательном порядке комплект документов направлять на согласование в Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым и далее Председателю Совета Министров Республики Крым письмом (за подписью главы администрации Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, либо лица, его заменяющего в установленном законом порядке) с указанием конкретного места высадки (земельного участка), а также информации о видовом составе зеленых насаждений, которыми планируется осуществление компенсационное озеленение в натуральной форме, взамен уничтоженных из расчета «дерево за дерево» и «куст за куст» с учетом коэффициента приживаемости растений 1,2, а при сносе (удалении, вырубке) декоративных и ценных видов (пород) деревьев и кустарников дополнительно применяется коэффициент 2.

2.2. В случае принятия решения о компенсационном озеленении в денежной форме за счет бюджетных средств Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым при планируемом уничтожении зеленых насаждений в рамках предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос зеленых насаждений, в обязательном порядке к письму, которым направляется данный комплект документов на согласование в Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым и далее Председателю Совета Министров Республики Крым прилагать сметную документацию на основании которой планируется проведение таких работ.

3. Компенсационное озеленение однолетними или малоценными зелеными насаждениями взамен уничтоженных не допускается.

4. Для уплаты восстановительной стоимости, в случае уничтожения или поврежденных зеленых насаждений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, линейных объектов, осуществляемых за счет бюджетов Российской Федерации, Республики Крым или муниципальных образований, применяются понижающие ставки.

Приложение № 1  
к Порядку сноса зеленых насаждений и  
расчета компенсационной стоимости  
зеленых насаждений на территории  
Плодовского сельского поселения  
Бахчисарайского района  
Республики Крым

**АКТ**  
**расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений от « »**  
**20 г. №**

Я, \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и должность специалиста Администрации)

на основании Акта обследования зеленых насаждений от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос при

(указать основание для вынужденного сноса)

Размер компенсационной стоимости зеленых насаждений составляет:

№ п/п	Вид древесной породы по ее ценности	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, см	Действительная восстановительная стоимость	Территориальный коэффициент (Кт)	Коэффициент фактического состояния зеленых насаждений (Кс)	Количество	Компенсационная стоимость, Руб.
	ИТОГО:						

Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений произведен на основании Порядка сноса зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Составитель акта:

Должность

Подпись

Ф.И.О.

**РАСПИСКА**

Мне, \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица - Заявителя)

разъяснена обязанность предварительной оплаты компенсационной стоимости попадающих под вынужденный снос зеленых насаждений.

Я предупрежден(а) о привлечении к административной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым с взысканием ущерба, причиненного незаконной рубкой зеленых насаждений в размере 5-кратной компенсационной стоимости. что в случае осуществления сноса зеленых насаждений без предварительной оплаты компенсационной стоимости С актом ознакомлен(а):

(подпись гражданина, представителя юридического лица - Заявителя)



Приложение №2  
к постановлению администрации  
Плодовского сельского поселения от  
00.00.0000 года №00

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о комиссии по обследованию зеленых насаждений для выдачи разрешения на вырубку (снос) зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым**

#### **I. Общие положения**

1. Комиссия по обследованию зеленых насаждений для выдачи разрешения на вырубку на вырубку (снос) зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее - Комиссия, муниципальное образование) создана с целью охраны, защиты, воспроизводства, предупреждения несанкционированных повреждений и уничтожения зеленых насаждений, произрастающих на территории муниципального образования.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Республики Крым, Уставом муниципального образования, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами муниципального образования Плодовское сельское поселение.

#### **II. Функции и задачи Комиссии**

3. Основной задачей Комиссии является обследование зеленых насаждений на территории муниципального образования.

4. На Комиссию возлагаются следующие функции:

1) рассмотрение поступивших в Комиссию письменных обращений юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей для определения возможности вырубки (снос) деревьев и кустарников, произрастающих на территории муниципального образования;

2) обследование зеленых насаждений, указанных в обращениях, определение необходимых объемов вырубки (снос) деревьев и кустарников на территории муниципального образования и подготовка акта обследования зеленых насаждений;

3) согласование вырубки (снос) деревьев и кустарников на территории муниципального образования либо отказ в согласовании вырубки (снос) деревьев и кустарников на территории муниципального образования.

#### **III. Структура и состав Комиссии**

5. Структура и состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования.

6. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии, членов Комиссии.

Председатель Комиссии:

1) руководит деятельностью Комиссии;

2) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию основных задач и функций;

3) распределяет обязанности между членами Комиссии;

4) утверждает акт Комиссии;

5) ведет заседания Комиссии.

В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

7. Секретарь Комиссии:

- 1) обеспечивает подготовку материалов к заседанию Комиссии;
- 2) ведет делопроизводство в Комиссии;
- 3) осуществляет иные функции по обеспечению деятельности Комиссии.

8. Основной формой работы Комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости после натурального обследования зеленых насаждений, а также определяется форма компенсационного озеленения (денежная форма либо натуральная форма).

9. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

10. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии без права замены.

11. По результатам заседания Комиссии принимается решение о согласовании вырубки (сноса) деревьев и кустарников на территории муниципального образования либо отказ в согласовании вырубки (сноса) деревьев и кустарников на территории муниципального образования. Результаты работы Комиссии оформляются протоколом.

12. При принятии Комиссией решения о разрешении вырубки (сноса) деревьев и кустарников на территории муниципального образования направляет акт обследования зеленых насаждений (включая материалы подеревной съемки и материалы фотофиксации) с сопроводительным письмом на согласование в Совет министров Республики Крым

13. Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии членов Комиссии и подписывается председательствующим на заседании Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

13. По фактам незаконного уничтожения и (или) повреждения зеленых насаждений на территории муниципального образования Комиссия в установленном порядке вправе обращаться в соответствующие органы и организации для принятия мер по пресечению правонарушений, установлению лиц, совершивших правонарушения, привлечению указанных лиц к установленной законодательством ответственности, в том числе взысканию причиненного вреда.

Приложение №3  
к постановлению администрации  
Плодовского сельского поселения от  
00.00.0000 года №00

**СОСТАВ**

**комиссии по обследованию зеленых насаждений для выдачи разрешения на вырубку (снос)  
зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на  
территории Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым**

Члены комиссии:	