



ПЛОДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ПЛОДОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
БАГЪЧАСАРАЙ  
БОЛОГИНИНЪ ПЛОДОВОЕ  
КОЙ ШУРАСЫ

---

## 44-я сессия II созыва **РЕШЕНИЕ**

29 августа 2024 г.

№206

*О внесении изменений в Методику расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Плодовского сельского поселения, утвержденную решением Плодовского сельского совета от 11.06.2024 г. № 195*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. N 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», на основании п. 2 Постановления Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 N 312 «О Методике расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Плодовское сельское поселение,

### **Плодовский сельский совет решил:**

1. Внести следующие изменения в Методику расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Плодовского сельского поселения, утвержденную решением Плодовского сельского совета от 11.06.2024 г. № 195:

1.1. Пункт 2.1 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.1. Величина арендной платы (Ср.с.а.) - рыночно обоснованная стоимость арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Плодовского сельского поселения (далее - рыночная стоимость аренды), определяется на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки.»

1.2. Абзац 3 пункта 2.2 раздела II изложить в следующей редакции:

«- некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и

союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», пищеблокам, буфетам, столовым в образовательных организациях, детских оздоровительных лагерях, санаториях, пансионатах, оказывающим услуги по организации питания исключительно учащимся, отдыхающим, пациентам и работникам данных учреждений, и не осуществляющим розничную торговлю на своей территории, - устанавливается коэффициент в размере 0,25;».

2. Настоящее решение подлежит обнародованию на официальном сайте правительственного портала Республики Крым в сети Интернет по адресу <https://plodovskoe.rk.gov.ru/ru/index> и вступает в силу со дня его обнародования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную мандатную комиссию, комиссию по вопросам законности, безопасности, охране общественного порядка и правам человека.

**Председатель Плодовского сельского совета – глава  
администрации Плодовского сельского поселения  
Бахчисарайского района Республики Крым**

**А.С. Ярошенко**