



ПЛОДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ПЛОДОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИНИНЪ
ПЛОДОВОЕ КОЙ ШУРАСЫ

3-я сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

от 13 декабря 2024 г.

№ 21

О внесении изменений в Положение о порядке определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, стоимости права аренды, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденное решением Плодовского сельского совета от 10.06.2020 г. № 44

Во исполнение поручения Главы Республики Крым от 15.05.2024 №1/01-32/2295, в соответствии со статьёй 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. N 821 "О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, руководствуясь Уставом муниципального образования Плодовское сельское поселение,

ПЛОДОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Подпункт А Пункта 6.1.1 изложить в следующей редакции:

«А) **20 процентов** кадастровой стоимости земельного участка с разрешённым использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

- Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются: соответствие основного вида разрешённого использования земельного участка основному виду разрешённого

использования, предусмотренном} правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

- истечение трёх лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;
- отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком; отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;
- Установить, что расчёт цены продажи земельного участка, в случае, предусмотренном настоящим пунктом, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком.»

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования и распространяется на отношения возникшие с 1 января 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

**Председатель Плодовского сельского
совета - глава администрации
Плодовского сельского поселения**

И.В. Шевченко