



ПЛОДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ПЛОДОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИНИНЪ
ПЛОДОВОЕ КОЙ ШУРАСЫ

5-я сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

от 23 января 2024 г.

№ 25

О внесении изменений в Положение о порядке определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, стоимости права аренды, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденное решением Плодовского сельского совета от 10.06.2020 г. № 44

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Постановлением Совета Министров Республики Крым от 28.12.2019 № 821, Уставом муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

ПЛОДОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в «Положение о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, стоимости права аренды, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (далее – Положение), утвержденное решением 7-й сессии 2-го созыва Плодовского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 10.06.2020г. № 44, а именно:

Содержание пункта 4 Положения изложить в следующей редакции:

4.1. Плата за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, рассчитывается Администрацией Плодовского сельского поселения, осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника на основании их кадастровой стоимости и рассчитывается по формуле:

$$РП_{п} = КС_{у} \times П,$$

где:

РП_п – размер платы за перераспределение земельных участков (руб.);

КС_у – удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. земель соответствующей категории и вида разрешённого использования, который установлен по результатам государственной кадастровой оценки актуальной на дату проведения перераспределения земель (руб./кв.м.);

П – площадь перераспределяемой части земельного участка (кв.м.).

4.2. Расчёт платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, прилагается к соглашению о перераспределении земельного участка и является его неотъемлемой частью.

2. Считать утратившим силу решение 40-й сессии Плодовского сельского поселения 2 созыва от 27.03.2024 г. № 185 «О внесении изменений в Положение о порядке определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, стоимости права аренды, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утверждённое решением Плодовского сельского совета от 10.06.2020 № 44».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

**Председатель Плодовского сельского
совета - глава администрации
Плодовского сельского поселения**

И.В. Шевченко