



АДМІНІСТРАЦІЯ ПЛОДІВСЬКОГО  
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ  
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛОДОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЛОГИ  
ПЛОДОВОЕ КОЙ  
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» апреля 2025 г.

№ 70

*Об условиях приватизации муниципального имущества расположенное по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Плодовое, ул. Пушкина, д. 11*

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Плодовского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 29.09.2017 № 228 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым", решением 44-й сессии второго созыва Плодовского сельского совета от 29.08.2024 г. №204 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2025 год»(с изменениями), решением Плодовского сельского совета от 26.03.2025 № 35 «Об утверждении Типовой формы договора купли-продажи имущества муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района при реализации преимущественного права покупки субъектами малого и среднего предпринимательства», на основании отчета об оценке № К 01.042.50/07С от 07.04.2025, договора аренды недвижимого имущества от 08.07.2022 № 2/2022, заявления ИП Трофимовой Е.А. от 08.07.2024 № Т-63, руководствуясь Уставом муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым администрация Плодовского сельского поселения

постановляет:

1. Наименование муниципального имущества, подлежащего приватизации, и иные данные, позволяющие его индивидуализировать:

- нежилое помещение-подвал, кадастровый номер 90:01:140101:1824, общей площадью 256,3 кв.м, расположенное по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Плодовое, ул. Пушкина, д. 11.

2. Определить способ приватизации муниципального имущества – преимущественное право арендатора – индивидуального предпринимателя

Трофимовой Елены Александровны(ОГРНИП 322911200049838, ИНН 910908905870) на приобретение арендуемого имущества с рассрочкой платежа на пять лет с начислением процентов в размере одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на дату продажи арендуемого имущества.

3.Определить цену отчуждаемого муниципального имущества в размере его рыночной стоимости, установленной независимым оценщиком, составляющую 4 337 000 (четыре миллиона триста тридцать семь тысяч) рублей, в том числе (без) с НДС.

4.Определить, плату стоимости Имущества в сумме 4 337 000 (четыре миллиона триста тридцать семь тысяч) рублей и начисленных процентов в сумме 303 590 (триста три тысячи пятьсот девяносто) рублей.

5.Определить, что платежи за приобретаемое имущество в сумме, указанной в пункте 4 настоящего постановления, перечисляются равными долями ежемесячно не позднее 20 числа каждого месяца на расчётный счет администрации Плодовского сельского поселения.

6.Ведущему специалисту по муниципальному имуществу в течение десяти дней с момента принятия постановления направить ИП Трофимова Елена Александровна(ОГРНИП 322911200049838, ИНН 910908905870) копию постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли- продажи недвижимого имущества муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

7.Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит обнародованию на информационных стендах и в сетевом издании "Официальный сайт Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-83997 от 21.10.2022 (<https://plodovoe.su/>).

8.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации Плодовского  
сельского поселения**

**И.В. Шевченко**