



АДМІНІСТРАЦІЯ ПЛОДІВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛОДОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЛОГИ
ПЛОДОВОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» апреля 2025 г.

№ 71

Об условиях приватизации муниципального имущества расположенное по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Плодовое, ул. Пушкина, д. 14

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Плодовского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 29.09.2017 № 228 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым", решением 44-й сессии второго созыва Плодовского сельского совета от 29.08.2024 г. №204 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2025 год»(с изменениями), решением Плодовского сельского совета от 26.03.2025 № 35 «Об утверждении Типовой формы договора купли-продажи имущества муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района при реализации преимущественного права покупки субъектами малого и среднего предпринимательства», на основании отчета об оценке № К 01.042.50/08С от 07.04.2025, договора аренды недвижимого имущества от 18.01.2023 № 1/2023, заявления ИП Валиева А.Э. от 12.12.2024 № В-131, руководствуясь Уставом муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым администрация Плодовского сельского поселения

постановляет:

1. Наименование муниципального имущества, подлежащего приватизации, и иные данные, позволяющие его индивидуализировать:

- нежилое здание-котельная, кадастровый номер 90:01:140101:401, общей площадью 140,3 кв.м, расположенное по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Плодовое, ул. Пушкина, д. 14.

2. Определить способ приватизации муниципального имущества – преимущественное право арендатора – индивидуального предпринимателя

Валиева Айдера Эскендеровича (ОГРНИП 315910200153373, ИНН 910402940742) на приобретение арендуемого имущества.

3.Определить цену отчуждаемого муниципального имущества в размере его рыночной стоимости, установленной независимым оценщиком, составляющую 891 000 (восемьсот девяносто одна тысяча) рублей, без НДС.

4.Определить, что платёж за приобретаемое имущество в сумме, указанной в пункте 3 настоящего постановления, перечисляются на расчётный счет администрации Плодовского сельского поселения.

5.Ведущему специалисту по муниципальному имуществу в течение десяти дней с момента принятия постановления направить ИП Валиев Айдер Эскендерович (ОГРНИП 315910200153373, ИНН 910402940742)копию постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли- продажи недвижимого имущества муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

6.Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит обнародованию на информационных стендах и в сетевом издании "Официальный сайт Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-83997 от 21.10.2022 (<https://plodovoe.su/>).

7.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации Плодовского
сельского поселения**

И.В. Шевченко