



ПЛОДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ПЛОДОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛУГИНИНЪ
ПЛОДОВОЕ КОЙ ШУРАСЫ

14-я сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

24 декабря 2025 г.

№ 64

О внесении изменений в решение Плодовского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 26.03.2025 №32 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения», руководствуясь Уставом муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, Плодовский сельский совет Бахчисарайского района Республики Крым:

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утверждённое решением Плодовского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 26.03.2025 №32 (далее - Положение):

1.1. пункт 4.1.7. Положения дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных положением о виде контроля.»;

1.2. пункт 4.1.9. Положения изложить в новой редакции:

«4.1.9. Оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления

акта не установлен Федеральным законом №248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.»;

1.3. Приложение №3 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования на информационном стенде администрации и в сетевом издании «Официальный сайт Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» ЭЛ № ФС 77 - 83997 от 21.10.2022 (www.plodovoe.su).

3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

**Председатель Плодовского сельского совета –
Глава Администрации
Плодовского сельского поселения**

И.В. Шевченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Решению Плодовского
сельского совета
от 24.12.2025 года №64

Приложение №3
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
Плодовского сельского
поселения Бахчисарайского
района Республики Крым

Индикаторы риска нарушения обязательных требований,
используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при
осуществлении муниципального контроля

1. Наличие у Контрольного органа сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия.
2. Наличие у Контрольного органа сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, более трех расчетных периодов подряд.
3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.