



АДМІНІСТРАЦІЯ
ПЛОДІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛОДОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЛОГИ
ПЛОДОВОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(в редакции постановлением №148 от 18.08.2025, №150 от 21.08.2025)

от 26.09.2023 г.

№117

О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Плодовского сельского поселения

В соответствии с п.10 ст.14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 2 части 1 статьи 6 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьей 6 Закона Республики Крым от 05 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», Постановления Совета Министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым, на основании Устава муниципального образования Плодовского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить технические требования к размещению нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Плодовского сельского поселения (приложение № 1).
2. Утвердить форму уведомления собственников (пользователей) земельных участков о включении их объектов в Схему размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Плодовского сельского поселения (приложение № 2).
3. Утвердить Положение о Конкурсной комиссии по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения нестационарных

торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Плодовского сельского поселения (приложение № 3).

4. Утвердить состав конкурсной комиссии по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Плодовского сельского поселения (приложение № 4)

5. Утвердить форму договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на территории Плодовского сельского поселения (приложение № 5).

6. Утвердить Методику расчета размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на территории Плодовского сельского поселения (Приложение № 6).

7. Утвердить Зоны осуществления развозной торговли и зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории Плодовского сельского поселения (приложение № 7).

8. Утвердить Схему размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг (НТО, НОУ) на территории Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (приложение № 8).

9. Признать утратившим силу постановление администрации Плодовского сельского поселения от 24.05.2018 г. № 138 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Плодовского сельского поселения».

10. Признать утратившим силу постановления администрации Плодовского сельского поселения от 04.09.2020 №225, от 11.02.2021 № 21, от 13.07.2021 № 139, от 09.09.2022 №137, от 23.09.2022 №153, от 27.10.2022 № 197, от 22.11.2021 №209, от 26.06.2023 № 86, от 28.06.2023 № 88 «О внесении изменений в постановление администрации Плодовского сельского поселения от 24.05.2018 г. № 138»

11. Обнародовать настоящее Постановление путем размещения на информационном стенде, расположенном в здании Администрации Плодовского сельского поселения по адресу: Бахчисарайский район, с.Плодовое, ул.Ленина, д.58 и на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района ([http:// bahch.rk.gov.ru/](http://bahch.rk.gov.ru/)) в разделе «Органы местного самоуправления», «Муниципальные образования Бахчисарайского района» в подразделе «Плодовское сельское поселение».

12. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

13. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Председатель Плодовского сельского совета-
глава администрации
Плодовского сельского поселения**

А.С. Ярошенко

**Технические требования
к размещению нестационарных торговых объектов, нестационарных
объектов для оказания услуг на территории Плодовского сельского
поселения**

1. Общие положения

1.1. Нестационарные торговые объекты (далее - НТО, НОУ) (за исключением разносной торговли) размещаются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг (далее - Схема размещения), утвержденной Администрацией Плодовского сельского поселения. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг является Договор на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг (далее – Договор), заключенный администрацией Плодовского сельского поселения (далее – Администрация). Приложениями к Договору являются эскиз фасада НТО, НОУ в цвете в масштабе 1:50 (при необходимости), а также схема НТО, НОУ с привязкой к местности в масштабе 1:500 (или 1:2000). Размер оплаты по Договору определяется согласно Методике определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденной Администрацией Плодовского сельского Поселения.

1.2. Дополнения новыми местами и внесение изменений в схему размещения НТО, НОУ подлежат рассмотрению и утверждению Администрацией.

1.3. Порядок размещения временных нестационарных аттракционов на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым разрабатывается и утверждается постановлением Администрации с учетом действующего законодательства.

1.4. С целью обеспечения прозрачности при предоставлении Хозяйствующим субъектам права на установку НТО, НОУ проводится конкурс на право размещения НТО, НОУ. Положение и состав конкурсной комиссии по предоставлению права на размещение НТО на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым утверждаются постановлением Администрации. В состав конкурсной комиссии обязательно включаются депутаты Плодовского сельского совета.

1.5. Без проведения конкурентных процедур места для размещения НТО, НОУ предоставляются хозяйствующим субъектам, определенным Порядком размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. N 402.

1.6. Расширение перечня социально значимых (приоритетных) специализаций НТО, НОУ, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым» утверждается постановлением Администрации.

2. Основные требования к размещению нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг

2.1. Размещение НТО, НОУ должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

2.2. При размещении НТО, НОУ должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

2.3. Размещение НТО, НОУ должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.4. В случае сохранения ширины пешеходной части тротуара (для обеспечения безопасного прохода пешеходов) при размещении НТО, НОУ ширина тротуара должна быть не менее 2,5 м.

2.5. Не допускается размещение у НТО, НОУ (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильного оборудования, столиков, зонтиков и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением.

2.6. Техническая оснащённость НТО, НОУ должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда работников.

2.7. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

2.8. НТО, НОУ разрешается использовать для:

- продажи продовольственных товаров;
- продажи непродовольственных товаров;

- продажи печатной продукции;
- продажи сувенирной продукции;
- продажи лекарственных средств;
- продажи цветов;
- предоставления услуг общественного питания
- оказания бытового обслуживания населения;
- продажи через торговый автомат;
- предоставления услуг через платежный терминал;
- предоставления услуг туалетов.

2.9. Не допускается размещение НТО, НОУ:

- в местах, не включенных в Схему размещения (за исключением зон осуществления развозной и разносной торговли);

- в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов;

- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, на тротуарах при несоблюдении п.2.4;

- в случае если размещение НТО, НОУ препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры;

- возле оградительных водозащитных и гидротехнических сооружений (молы, волноломы, дамбы);

- в пределах береговых полос водных объектов общего пользования, за исключением нестационарных объектов для оказания услуг в пунктах проката маломерных судов. Размещение нестационарных объектов для оказания услуг в пунктах проката маломерных судов осуществляется при условии выполнения требований, которые установлены пунктом 5.2 раздела 5 Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Республике Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 31 марта 2015 года N 149;

- на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО, НОУ;

- тыльной стороной к проезжей части на территориях (улицах) населенных пунктов, перечень которых определяется органами местного самоуправления.

2.10. Размещение НТО, НОУ осуществляется с учетом:

- архитектурных типов НТО, НОУ, исходя из особенностей региона, с целью адаптации под сложившиеся региональные особенности;

- типовых размеров НТО, НОУ в зависимости от вида реализуемых товаров;

- сохранения ширины пешеходной части тротуара, сводного и безопасного движения пешеходов (для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении НТО, НОУ ширина тротуара должна быть не менее 2,5 м);

- свободного доступа к проездым путям с целью обеспечения беспрепятственного проезда транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, прохода работников указанных служб;

- недопустимости угрозы для жизни и здоровья граждан.

Приложение № 2
к Постановлению Администрации
Плодовского сельского поселения
от 26.09.2023 г. № 117

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ

собственников (пользователей) земельных участков о включении их объектов (НТО, НОУ) в схему размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

В администрацию Плодовского
сельского поселения Бахчисарайского
района Республики Крым

*Полное наименование юридического лица/ ФИО
гражданина*

Юридический адрес (для юридического лица)

Фактический адрес

контактные данные/ телефон

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым», прошу включить в Схему размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым нестационарный торговый объект, нестационарный объект для оказания услуг, расположенный на земельном участке, с кадастровым № _____, площадью _____ кв.м, по адресу: _____.

На _____
указанном _____
земельном _____
участке _____
размещается _____

(указывается вид нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг)

Площадь нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг _____,

Цель использования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг _____,

Планируемый срок размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг с _____ по _____.

Прилагаю документ, удостоверяющий право на земельный участок. Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, подтверждаю.

(должность, ФИО)

(подпись)

М.П.

« ___ » _____ 20 __ г.

ПОЛОЖЕНИЕ О КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ
по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право
размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных
объектов для оказания услуг на территории муниципального образования
Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики
Крым

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок создания и деятельности конкурсной комиссии администрации Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее – комиссия).

1.2. В Положении используются термины и понятия в значениях, утвержденных Порядком размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. N 402.

1.3. Комиссия является коллегиальным органом, определенным администрацией Плодовского сельского поселения для решения оперативных вопросов по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, проведению конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг.

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется нормами действующего законодательства, приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", данным Положением.

1.5. Целью деятельности комиссии является обеспечение справедливости, последовательности, прозрачности в рассмотрении заявлений, подготовке и проведении конкурсов.

1.6. Основными принципами деятельности комиссии являются: соблюдение действующего законодательства, коллегиальность принятых решений, полнота рассмотрения заявлений субъектов хозяйствования, равенство всех претендентов перед комиссией.

2. Состав и порядок создания конкурсной комиссии.

2.1. Комиссия утверждается Администрацией Плодовского сельского поселения.

2.2. Руководство комиссией осуществляет - председатель комиссии.

2.3. Состав Комиссии формируется из числа специалистов администрации Плодовского сельского поселения, депутатов Плодовского сельского совета.

2.4. Состав Конкурсной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, которые повлияют на принимаемые Конкурсной комиссией решения.

2.5. Членами Конкурсной комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах Конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе, либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), лица, на которых способны оказывать влияние участники Конкурса и лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе (в том числе физические лица, являющиеся участниками(акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников Конкурса), лица, пребывающие в родственных связях с претендентом.

2.6. В случае выявления в составе комиссии лиц, указанных в п. 2.5 Положения, данные лица не участвуют в работе Конкурсной комиссии при рассмотрении и принятии решения по заявкам, в рассмотрении которых они могут быть лично заинтересованы.

2.7. Замена члена Конкурсной комиссии допускается только по решению Организатора конкурса.

3. Функции конкурсной комиссии.

3.1. Комиссия в рамках своих полномочий осуществляет следующие функции:

3.1.1. Определяет место, даты начала и окончания приема заявок, срок проведения Конкурса.

3.1.2. Принимает заявки на участие в Конкурсе.

3.1.3. Ведет учет и регистрацию заявок по мере их поступления.

3.1.4. Принимает решение о допуске претендента к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса или об отказе в допуске к участию в Конкурсе.

3.1.5. Направляет заявителю уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе при наличии оснований, установленных конкурсной документацией.

3.1.6. Рассматривает и оценивает заявления на участие в конкурсе и документы, представленные участниками конкурса на соответствие их требованиям, предусмотренными конкурсной документацией.

3.1.7. Определяет победителя Конкурса в соответствии с конкурсной документацией.

3.1.8. Оформляет протоколы заседаний конкурсной комиссии.

3.1.9. Принимает решения по иным вопросам, касающимся размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг при рассмотрении заявлений и документов на участие в Конкурсе.

3.1.10. Размещает информацию о результатах Конкурса на официальном сайте администрации Плодовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо на официальном сайте администрации Плодовского сельского поселения в государственной информационной системе Республики Крым "Портал Правительства Республики Крым" в соответствии с Положением.

3.1.11. Обеспечивает сохранность протоколов заседаний Конкурсной комиссии, документации о Конкурсе со всеми изменениями.

4. Права и обязанности конкурсной комиссии.

4.1. Конкурсная комиссия имеет право:

4.1.1. Получать у должностных лиц администрации Плодовского сельского поселения, субъектов хозяйствования, материалы, необходимые для выполнения возложенных на неё функций.

4.1.2. Взаимодействовать, в установленном порядке, с депутатами Плодовского сельского совета, специалистами администрации Плодовского сельского поселения и других служб (по согласованию их руководителей) для рассмотрения вопросов, которые относятся к их компетенции, в пределах действия настоящего положения.

4.1.3. Принимать решение о повторном рассмотрении объектов конкурса.

4.1.4. Принимать решение о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта без конкурса.

4.1.5. Рассматривать вопросы, на основании субъекта хозяйствования, о перепрофилировании нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг в пределах действующей Схемы размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Конкурсная комиссия обязана:

4.2.1. Обнародовать информацию относительно итогов конкурса.

4.2.2. Обеспечить равные условия участия в конкурсе всех заявителей и соблюдение конфиденциальности информации.

4.2.3. Довести к сведению заявителей информацию о порядке проведения Конкурса.

4.2.4. Проводить регистрацию участников в день проведения Конкурса.

4.2.5. Проводить заседания комиссии в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.6. Определять победителя Конкурса.

5. Порядок работы конкурсной комиссии

5.1. Руководство комиссией и организацию ее работы осуществляет председатель комиссии, в пределах своих полномочий.

5.2. Формой работы комиссии является заседание. Заседание является правомочным, если на нем присутствуют 2/3 всех членов комиссии. Заседание проводит председатель комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя комиссии.

5.3. Секретарь комиссии обеспечивает выполнение поручений председателя, в пределах полномочий комиссии, и подготовку материалов необходимых для проведения конкурса.

5.4. Члены комиссии обязаны принимать участие в деятельности комиссии, выполнять распоряжение и поручение председателя, в пределах его полномочий.

5.5. При принятии решений члены комиссии имеют равное право голоса. В случае разделения голосов на равное количество, решающим голосом обладает председатель комиссии.

5.6. Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало большинство ее членов, присутствующих на заседании. В случае разделения голосов на равное количество, решающим голосом обладает председатель комиссии.

5.7. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на заседании.

5.8. Решение комиссии о предоставлении права субъекту хозяйствования на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг утверждается Постановлением администрации Плодовского сельского поселения.

Приложение № 4
к Постановлению Администрации
Плодовского сельского поселения
от 26.09.2023 г. № 117
(в редакции постановлением №150 от 21.08.2025)

СОСТАВ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ
по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право
размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных
объектов для оказания услуг на территории муниципального образования
Плодовское сельское поселение

Председатель комиссии – Шевченко Иван Васильевич – глава администрации Плодовского сельского поселения;

Секретарь комиссии – Тарасюк Любовь Борисовна – ведущий специалист по земельным и имущественным отношениям администрации Плодовского сельского поселения;

Члены комиссии:

Семенова Татьяна Борисовна – заместитель главы администрации Плодовского сельского поселения;

Родченков Максим Андреевич- депутат Плодовского сельского совета;

Слабченко Александра Юрьевна – депутат Плодовского сельского совета;

Приложение № 5
к Постановлению Администрации
Плодовского сельского поселения
от 26.09.2023 г. № 117
(в редакции постановлением №150 от 21.08.2025)

ДОГОВОР

о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности

с. Плодовое

«__» _____ 20__ года

Администрация Плодовского сельского поселения в лице председателя Плодовского сельского поселения- главы администрации Плодовского сельского поселения Ярошенко А.С. действующей на основании Устава МО Плодовское сельское поселение, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и

_____,
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг (далее – НТО, НОУ) в соответствии со схемой размещения НТО, НОУ, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – Объект), в соответствии с эскизом, являющимся приложением к настоящему договору, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями, и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Характеристики объекта:

номер Объекта в Схеме _____,

место размещения: _____,

площадь земельного участка, на котором располагается объект: _____,

специализация объекта: _____,

тип объекта: _____,

период функционирования объекта: _____.

2. Плата за размещение

2.1. Плата за размещение НТО, НОУ устанавливается из расчета заявленной Хозяйствующим субъектом на аукционе суммы за 1 (один) месяц.

2.2. Размер платы за размещение НТО, НОУ в месяц составляет:

2.3. За период с « » _____ (сумма цифрами и прописью) 20__ г. по « » _____ 20__ г., составляет:

2.4. Первый платеж заявленной суммы уплачивается Хозяйствующим субъектом в течение _____ банковских дней с даты проведения конкурса.

2.5. Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом залогового платежа за участие в конкурсе (_____ руб.) засчитывается Администрацией в первый платеж за размещение объекта (второй и последующие платежи уплачиваются Хозяйствующим субъектом до _____).

2.6. Плата за размещение *сезонного* НТО, НОУ, установленная п. 2.3. настоящего договора, производится Хозяйствующим субъектом одновременно за весь период размещения в течение 4 (четырёх) банковских дней, с даты проведения конкурса (или частями до _____).

2.7. Плата за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг осуществляется путем перечисления Хозяйствующим субъектом денежных средств на расчетный счет муниципального образования. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет муниципального образования.

2.8. Плата за размещение НТО, НОУ без проведения конкурентных процедур определяется суммой начальной ставки в соответствии с методикой расчета начальной цены права размещения НТО, НОУ на территории муниципального образования Республики Крым.

2.9. Размер платы по Договору на размещение НТО, НОУ подлежит ежегодной индексации на коэффициент уровня инфляции, установленный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

2.10. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект перечисляет на расчетный счет муниципального образования пеню из расчета 3% от общей суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, включая день оплаты.

2.11. Внесенная Хозяйствующим субъектом плата за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг не подлежит возврату в случае не размещения Хозяйствующим субъектом НТО, НОУ, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора либо его расторжения в установленном порядке.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

3.1.1.1. в случае наличия задолженности по оплате по договору в размере, превышающем размер платы по договору более чем за 3 (три) месяца;

3.1.1.2. в случае размещения Хозяйствующим субъектом объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пунктах 1.2. настоящего договора и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

3.1.1.3. в случае не размещения объекта в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания договора;

3.1.1.4. в случае нарушения требований правил благоустройства территории муниципального образования Плодовское сельское поселение (далее – правил благоустройства территории), при размещении и использовании объекта и/или части земельного участка, занятого объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

3.1.1.5. в случае однократного неисполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных пунктами 3.4.11, 3.4.12 раздела 3 настоящего договора;

3.1.1.6. в случае двукратного неисполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных пунктами 3.4.7, 3.4.13, 3.4.14 настоящего договора;

3.1.1.7. в случае нарушения требований к внешнему виду и техническому состоянию объекта;

3.1.1.8. в случае ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3.1.1.9. в случае установления факта несоответствия размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг месту, предусмотренному схемой размещения;

3.1.1.10. при невыполнении Хозяйствующим субъектом предписаний органов муниципального контроля.

3.1.2. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение НТО, НОУ.

3.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных настоящим договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего договора, с указанием срока их устранения.

3.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего договора разместить в соответствии со схемой размещения и схематическим планом размещения НТО, НОУ, которая является неотъемлемой частью договора.

3.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. Разместить на земельном участке объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.4.2. При размещении объекта и его использовании соблюдать условия настоящего договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Крым и органов местного самоуправления муниципального

образования, в том числе требования правил благоустройства территории муниципального образования Плодовское сельское поселение, технических требований к размещению НТО, НОУ.

3.4.3. В сроки, установленные настоящим договором, внести плату за размещение объекта (без дополнительного выставления Администрации счетов на оплату).

3.4.4. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение объекта.

3.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.4.6. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Обеспечить беспрепятственный доступ на место представителям администрации для определения соответствия его использования и соблюдения условий Договора;

3.4.7. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

3.4.8. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

3.4.9. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

3.4.10. Не допускать изменение характеристик объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего договора.

3.4.11. Не осуществлять переуступку прав на размещение НТО, НОУ, сдачу его в аренду, хозяйственную деятельность в НТО, НОУ, размещенным в соответствии с настоящим договором, с применением договоров совместного пользования и доверительного управления.

3.4.12. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм, других требований к работе НТО, НОУ, установленных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, органов местного самоуправления муниципального образования, в том числе требования правил благоустройства территории муниципального образования Плодовского сельского поселения, технических требований к размещению НТО, НОУ.

3.4.13. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего договора или его копии;

вывески о принадлежности объекта и режима работы;

книги отзывов и предложений;

документов подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

3.4.14. Обеспечить постоянное наличие у продавцов на рабочем месте:

нагрудного знака с указанием ФИО продавца;

медицинской книжки с отметкой о прохождении медосмотра, санитарной одежды (при реализации продовольственных товаров);

трудового договора или его копии;

документа удостоверяющего личность продавца (или его копии);
необходимого торгового инвентаря и оборудования с учетом специализации Объекта.

3.4.15. Заключить договор:

- на подключение к электросетям ГУП «Крымэнерго»;
- со специализированной организацией на вывоз твердых коммунальных отходов.

3.4.16. В случае прекращения или расторжения настоящего договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

3.4.17. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с « » 20 г. по « » 20 г.

Хозяйствующий субъект вправе отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 15 дней до дня окончания договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Привлечение Хозяйствующего субъекта уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает Хозяйствующего субъекта от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 (двух) месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

6.2. Настоящий договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного п. 4.1 настоящего договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение действия настоящего договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

6.3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг досрочно расторгается по соглашению сторон, а также по решению Администрации в случае:

6.3.1. Отклонения при размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг от схемы размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, которая является приложением к настоящему договору;

6.3.2. Отклонения при размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг от заявленного эскиза фасадов НТО, НОУ, который является приложением к договору;

6.3.3. Самовольного увеличения площади нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг более чем на 10%;

6.3.4. Не размещения НТО, НОУ в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО, НОУ;

6.3.5. Наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО, НОУ более чем за 3 (три) месяца;

6.3.6. Предоставления недостоверных сведений в документах необходимых для заключения договора на размещение НТО, НОУ;

6.3.7. Нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение НТО или НОУ;

6.3.8. Невыполнения предписаний органов муниципального контроля в установленные сроки;

6.3.9. Прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

6.3.10. Прекращения действия договора о благоустройстве пляжа общего пользования, в случае если его наличие являлось основанием для заключения договора на размещение НТО, НОУ в отсутствие конкурентных процедур;

6.3.11. Предоставления хозяйствующим субъектом в администрацию заявления о расторжении договора на размещение НТО или НОУ;

6.3.12. Неисполнения хозяйствующим субъектом пункта 20 и пункта 23 раздела II Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. N 402, или соответствующих положений договора на размещение НТО или НОУ;

6.3.13. Неисполнения организациями АПК подпункта 2.1 пункта 2 раздела IV Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. N 402;

6.3.14. Непредоставления хозяйствующим субъектом, указанным в подпункте 2.1 пункта 2 раздела IV Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. N 402, в период действия договора на размещение НТО, НОУ, заключенного без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. N 402, в администрацию актуальной справки о принадлежности к организациям АПК в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки;

6.3.15 Самовольного изменения специализации НТО.

6.4. Действие договора прекращается при нарушении условий, указанных в пункте 3.4.12.

6.5. Изменения действующего законодательства, существенно влияющие на условия данного договора являются основанием для внесения изменений в настоящий договор.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора по соглашению сторон, соглашение о расторжении настоящего договора подписывается обеими сторонами. В этом

случае, настоящий договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

6.7. Администрация и Хозяйствующий субъект вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

6.8. Настоящий договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора по основаниям, установленным пунктом 3.1.1 настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте муниципального образования <http://plodovoe.su>

и направляется Хозяйствующему субъекту с использованием средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в настоящем договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу, и настоящий договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.9. Действие договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг и оплата по договору приостанавливаются решением председателя Плодовского сельского поселения- главы администрации Плодовского сельского поселения при:

6.9.1. необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается нестационарный торговый объект, нестационарный объект для оказания услуг, - с обязательным предупреждением Хозяйствующего субъекта за один месяц;

6.9.2. необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается нестационарный торговый объект, нестационарный объект для оказания услуг, - с незамедлительным уведомлением Хозяйствующего субъекта.

6.10. Действие договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг и оплата по договору возобновляются решением председателя Плодовского сельского поселения- главы администрации Плодовского сельского поселения после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6.11. Об исключении места размещения НТО или НОУ из Схемы хозяйствующий субъект уведомляется не менее чем за 6 месяцев с предложением подобрать компенсационные места в соответствии с Требованиями к размещению, но не ранее шести месяцев после проведения конкурентных процедур, в случае необходимости освобождения территории, занимаемой в соответствии с договором на размещение НТО или НОУ, при изъятии данного места для муниципальных нужд в связи с:

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения НТО или НОУ, для целей, связанных с реализацией государственных или муниципальных программ, развитием улично-дорожной сети, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, ремонтом и/или реконструкцией автомобильных дорог;
- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения НТО или НОУ, для целей капитального строительства, размещения объектов благоустройства, реконструкции и (или) создания площадей, скверов, парков, мест общего пользования;
- необходимостью выполнения строительных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры;
- размещением НТО или НОУ в границах сформированного земельного участка, обремененного правами третьих лиц.

7. Прочие условия

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий между «Сторонами» в порядке, установленном п. 7.1 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.5. На момент заключения настоящего договора он имеет следующие приложения к нему:

- приложение № 1 - эскиз объекта в соответствии с утвержденным архитектурным типом;
- приложение № 2 – схематический план размещения (паспорт привязки).

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

«Хозяйствующий субъект»	«Администрация»

Подпись	Подпись

М.П.

М.П.

Примечание: Настоящий проект Договора может содержать иные положения, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

МЕТОДИКА

определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг рассчитывается по формуле:

$$P = KC * K * K_T * S * K_z * K_{и} * K_{спец} / 12, \text{ где:}$$

P – размер платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг (рублей в месяц).

KC - среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования по виду разрешенного использования земельного участка "предпринимательство" (руб./кв. м) в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 г. N 1010 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым";

K_T- корректирующий коэффициент территории,

S – площадь земельного участка, занятого нестационарным торговым объектом, указанная в договоре на размещение НТО, НОУ;

K_z – корректирующий коэффициент зонирования;

K_и – коэффициент инфляции, применяемый ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год;

K_{спец} - корректирующий коэффициент специализации НТО, НОУ.

МЕТОДИКА

определения начальной цены лота за право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

$$S = KC * K_T * K_{и} * K_z * K_{спец} * П / 365 * (K_{сезон}, K) * D,$$

где:

S - начальная цена лота Аукциона за право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (в рублях);

КС - среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования по виду разрешенного использования земельного участка "предпринимательство" (руб./кв. м) в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 г. N 1010 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым";

Кт- корректирующий коэффициент территории в зависимости от населенных пунктов муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым;

Ки – коэффициент инфляции, применяемый ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год;

Кз – корректирующий коэффициент зонирования, в зависимости от зонирования территории муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым;

Кспец — корректирующий коэффициент специализации НТО, НОУ;

П - площадь объекта торговли (метр квадратный);

Ксезон - коэффициент, учитывающий сезонность:

- К сезон = 10 в период с 01 мая по 1 октября

- К сезон = 5 в период с 01 мая по 1 октября, применяемый для размещения НТО на территории сел городского округа, кроме сел находящаяся в курортной зоне:

- К сезон = 2 с 01 мая по 1 октября для НТО, НОУ – аттракционов, сезонных уличных площадок, объектов по оказанию фотоуслуг;

- Ксезон = 2 для НТО, НОУ новогодней торговли, на елочных базарах;

К - коэффициент, применяемый при круглогодичном размещении НТО, НОУ:

К = 2 при круглогодичном размещении НТО, НОУ (кроме НТО, НОУ: аттракционов, круглогодичных уличных площадок, объектов по оказанию фотоуслуг):

К = 1 при круглогодичном размещении НТО, НОУ – аттракционов, круглогодичных уличных площадок;

Д - период функционирования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг (в днях).

Значение корректирующего коэффициента специализации
нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания
услуг

№ п/п	Функциональное использование нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг для осуществления предпринимательской деятельности	Значение коэффициента К спец
1	Продовольственные товары смешанного ассортимента	1,4

2	Непродовольственные товары	1,7
	Лекарственные средства	1,85
	Общественное питание	1,9
	Оказание услуг	1,6
	Цветы	1,6
3	Прочие	1,7

Таблица значений корректирующего коэффициента территории в зависимости от населенных пунктов муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

Наименование населенного пункта	УПКСЗ для 5 группы видов разрешенного использования «Предпринимательство» (КС)*	Корректирующий коэффициент территории Кт
С. Плодовое	2140,86	0,65
С. Дубровка	2037,25	0,33
С. Брянское	2075,48	0,65

Таблица значений корректирующего коэффициента зонирования в зависимости от зонирования территории муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

№ зоны	Перечень адресов	Значение корректирующего коэффициента зонирования Кз
1	На территории сельского поселения	1

**Зоны осуществления развозной торговли и зоны,
запрещенные для осуществления разносной торговли
на территории Плодовского сельского поселения**

1. Зоны осуществления развозной торговли: в населенных пунктах вблизи стационарных объектов розничной торговли.
2. Зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли:
 - территория Плодовской общеобразовательной школы;
 - территория Детского дошкольного учреждения с.Брянское;
 - ближе 30м. от зданий Плодовской амбулатории и сельских ФАПов;
 - ближе 30м. от здания Администрации Плодовского сельского поселения;
 - ближе 20м. от территорий детских и спортивных площадок;
 - проезжая часть и прилегающая территория, тротуары, пешеходные переходы,
 - зона плотной жилой застройки.
3. Осуществление развозной торговли в пределах специально установленных зон не требует включения объекта в Схему.
4. В пределах специально установленных зон развозная торговля может осуществляться не более трех дней подряд.
5. Объекты развозной торговли вне специально установленных зон размещаются в соответствии со Схемой в установленном порядке.
6. Разносная торговля осуществляется вне зон, в которых запрещается осуществление такого вида торговля, и не требует включения места торговли в Схему.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ (НТО, НОУ) НА ТЕРРИТОРИИ ПЛОДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Текстовая часть

№ п/п	Месторасположение (адрес) НТО	Тип НТО (павильон, киоск, летнее кафе и иные)	Номер предполагаемого к размещению НТО	Вид собственности земельного участка, здания, строения, сооружения, на которых предполагается расположить (государственная, муниципальная)	Вид реализуемых товаров	Предоставляемая площадь для размещения НТО	Планируемый срок размещения НТО	Сведения об использовании НТО или НОУ субъектами малого и среднего предпринимательства, или физическими лицами, не являющимися ИП и применяющими специальный режим «Налог на профессиональный доход»	Период размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг	Порядок предоставления места для размещения НТО (по конкурсу или без конкурса)
1	с.Плодовое, ул.Федько № 1	павильон	№1	муниципальная	непродовольственный	50	до 1 года	МСП/НПД	сезонно	без конкурса (для организаций АПК)
2	с.Плодовое, ул.Федько № 2	павильон	№2	муниципальная	Бытовые услуги (парикмахерская)	18	от 1 до 7 лет	МСП/НПД	круглогодично	по конкурсу
3	с.Плодовое, ул.Симферопольская № 3	павильон	№3	муниципальная	продовольственный	100	от 1 до 7 лет	МСП	круглогодично	по конкурсу
4	с.Плодовое, ул.Симферопольская	павильон	№4	муниципальная	непродоволь	20	от 1 до 7 лет	МСП/НПД	круглогодично	по конкурсу

	№ 4				ствнный		лет		чно	
5	с.Плодовое, ул.Симферопольская № 5	павильон	№5	муниципальная	продовольственный	50	от 1 до 7 лет	МСП	круглогодично	по конкурсу
6	с.Плодовое, ул.Симферопольская № 6	павильон	№6	муниципальная	продовольственный	50	от 1 до 7 лет	МСП	круглогодично	по конкурсу
7	с.Брянское, ул.Черноморская № 1	павильон	№1	муниципальная	продовольственный	25	от 1 до 7 лет	МСП/НПД	круглогодично	по конкурсу
8	с.Брянское, ул. 40 лет Победы № 2	павильон	№2	муниципальная	продовольственный	94,4	от 1 до 7 лет	МСП/НПД	круглогодично	без конкурса (аренда земли)
9	с.Брянское, ул. Къысмет № 3	павильон	№3	муниципальная	непродовольственный	100	от 1 до 7 лет	МСП	круглогодично	по конкурсу
10	с.Плодовое, ул.Симферопольская № 7	павильон	№7	муниципальная	продовольственный	50	от 1 до 7 лет	МСП/НПД	круглогодично	без конкурса (для организаций АПК)
11	с.Плодовое, ул.Симферопольская № 8	павильон	№8	муниципальная	продовольственный	50	от 1 до 7 лет	МСП/НПД	круглогодично	по конкурсу
12	с.Плодовое, ул.Симферопольская № 9	павильон	№9	муниципальная	продовольственный	50	от 1 до 7 лет	МСП/НПД	круглогодично	по конкурсу
13	с.Плодовое, ул.Симферопольская № 10	павильон	№ 10	муниципальная	продовольственный	46,9	от 1 до 7 лет	МСП/НПД	круглогодично	по конкурсу
14	с.Плодовое, ул.Симферопольская № 12	киоск	№12	муниципальная	Общественное питание	45	7 лет	МСП/НПД	сезонно	По конкурсу
15	с.Плодовое, ул.Симферопольская, в границах з/у 90:01:140101:2356	павильон	№ 11	муниципальная	непродовольственный	100	7 лет	МСП/НПД	круглосуточно	по конкурсу
16	с.Брянское, возле заправки «Атан»	павильон	№ 4	муниципальная	непродовольственный	100	7 лет	МСП/НПД	круглосуточно	по конкурсу

Графическая часть
 Схема расположения НТО, НОУ в с. Плодовое

Ведомость чертежей проекта						
№	Наименование	Примечание				
1	Ведомость чертежей проекта					
2	Схема размещения несплощадных торговых объектов и объек..					
3	Приложение 1 (НТО 1,2)					
4	Приложение 2 (НТО сущ. 3,4,5), (НТО пл. 6,7,8,9,10)					
5	Приложение 3 (НТО 11)					
6	Приложение 4 (НТО 12)					
7	Схема размещения несплощадных торговых объектов и объек..					
8	Приложение 1 (НТО 1)					
9	Приложение 2 (НТО 2)					
10	Приложение 3 (НТО 3)					
11	Приложение 4 (НТО 4)					
Схема размещения несплощадных торговых объектов в ПЛОДОВОМ СИМКОМ поселении городского района Республики Крым						
Итого	Сметной А.В.		Листов	Лист	Листов	
Итого	Сметной А.В.		11	1		
Ведомость чертежей проекта			Сметной А.В.			

Ситуационная схема



Размещение объекта

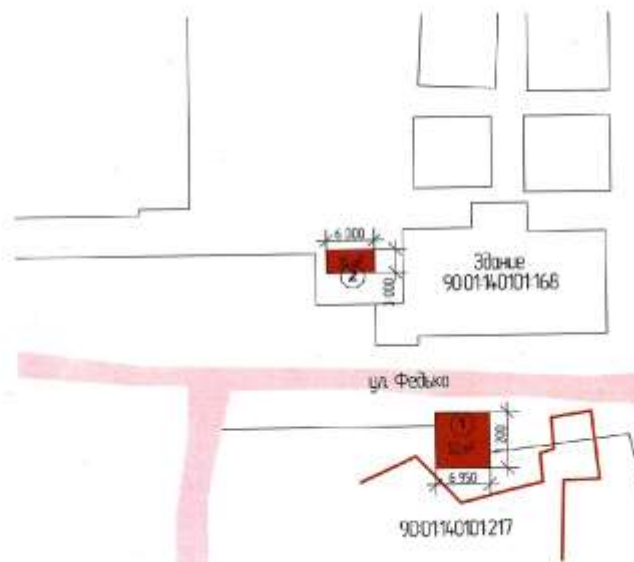
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- НТО
- Дорога

Экспликация

№	Наименование	Площадь, м ²
1	НТО № 1	50,0
2	НТО № 2	18,0

Схема размещения нестационарных торговых объектов М 1500



№ п/п	Наим.	Адрес	ИП/ИН	ИИН	Дата	Стр.	Лист	Листов	
1	ИП	Симферополь А.В.				П	3		
Разработчик						Симферополь А.В.	Симферополь А.В.		
Приложение 1 НТО 1,2									

Схема размещения нестационарных торговых объектов в Плясовском сельском поселении Бончаровского района Республики Крым

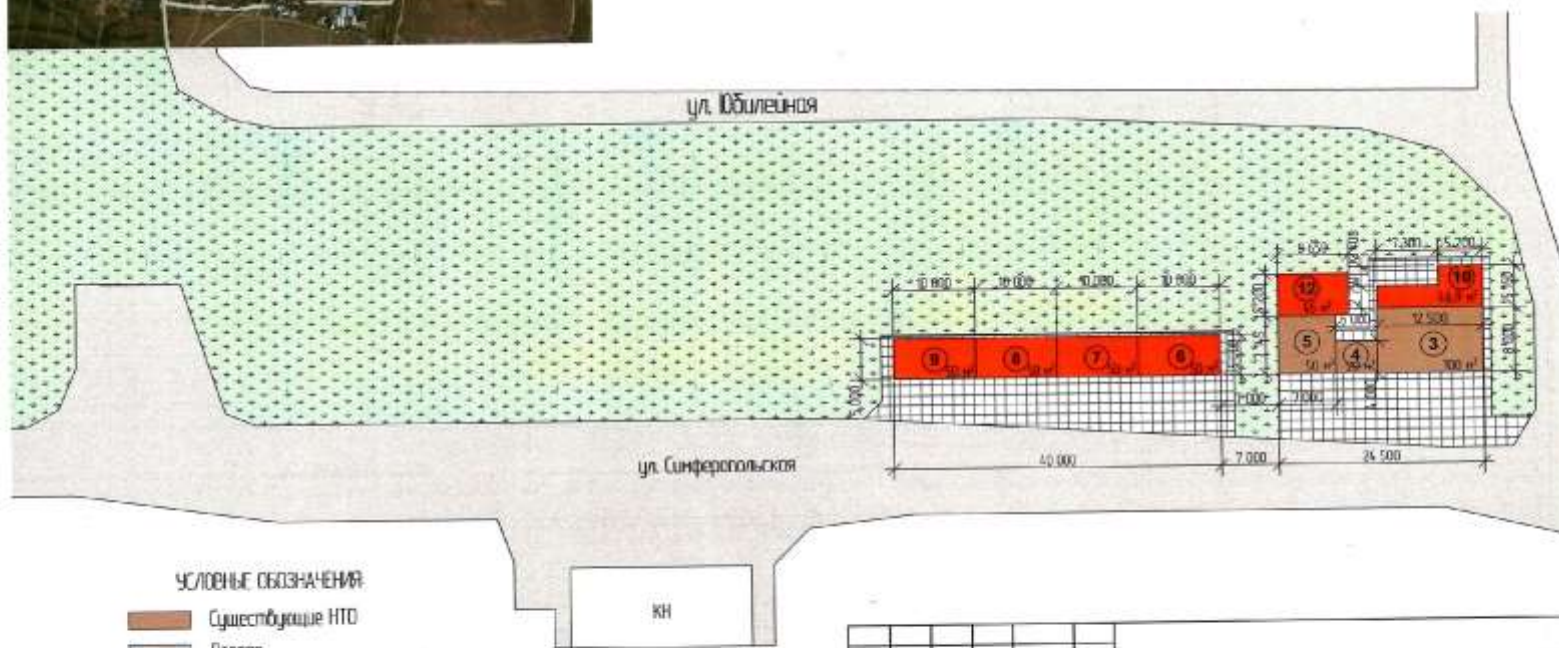
Ситуационная схема

Приложение 2



Проектируемый объект

Схема размещения НТО М 1: 500
по ул. Симферопольская, ул. Юбилейная



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующие НТО
- Дорога
- Троллейное покрытие

Имя	Колл.	Лист	ИВК	Пол	Дата	Содерж.	Лист	Листов
						Схема размещения нестандартных парковочных объектов в Покровском сельском поселении Симферопольского района Республики Крым		
Галл		Содержит А.В.					П	А
Разработчик		Содержит А.В.				Приложение 2 (НТО с/д. 14.5), (НТО м. 6.28.9.10)	Содержит А.В.	

Ситуационная схема

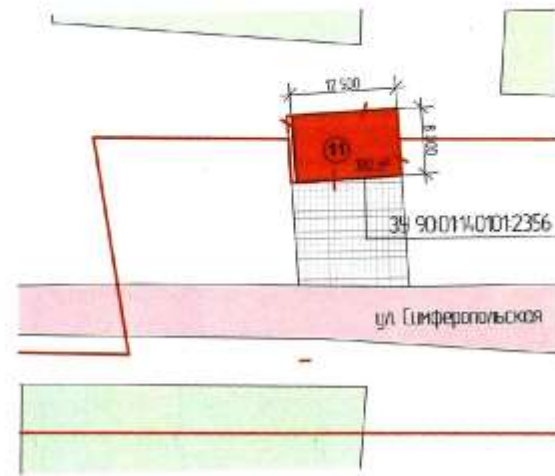


Проектируемый объект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- НТО
- Дорога
- Трогударное покрытие

Схема размещения нестационарных торговых объектов М 1500



Экспликация:

№	Наименование	Площадь, м ²
1	НТО № 11	100,0

Имя	Колуч	Лист	МФак	Подп.	Дата
АП	Куцук А.А.				
Разработчик	Куцук А.А.				

Схема размещения нестационарного торгового объекта по адресу Республика Крым, Бахчисарайский р-н, на территории Плядовского сельского поселения, с. Плядовое, ул. Симферопольская		
Страница	Лист	Листов
3/1	5	12
Согласованы разработчик Куцук А.А. г. Симферополь		

Приложение 3 НТО 11

Ситуационная схема

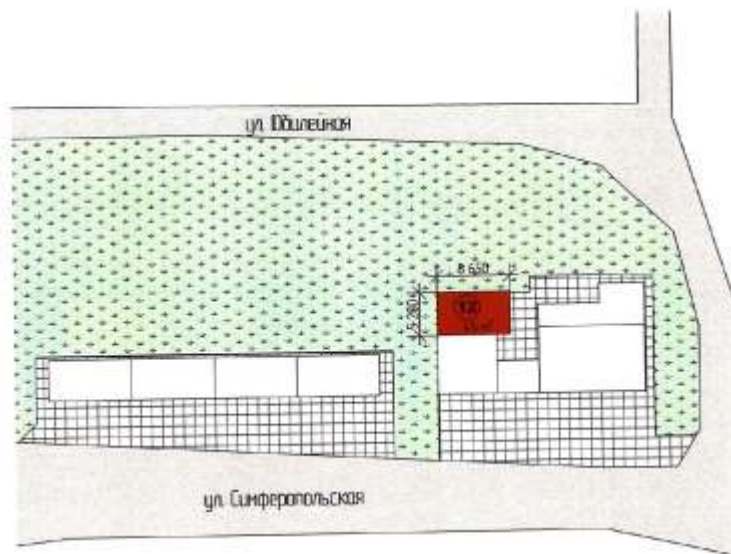


Проектируемый объект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- НТО
- Дорога
- Тротуарное покрытие

Схема размещения НТО М 1: 500



Экспликация

№	Наименование	Площадь, м ²
12	НТО № 12	45,0

Изм.	Колон.	Лист	№ Фас.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
						ЭП	6	11
И.А.П.		Кушак А.А.				Составитель эскизов: Кушак А.А. г. Симферополь		
Разработчик		Кушак А.А.				Схема размещения нестационарного торгового объекта М 1:500		

Схема размещения нестационарного торгового объекта по адресу Республика Крым, Багчисарайский р-н, на территории Любодского сельского поселения, с. Любодое, ул. Симферопольская

Ситуационная схема



Проектируемый объект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

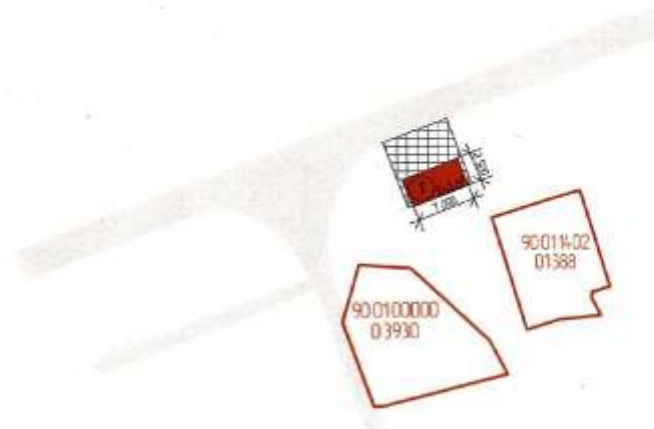
- НТО
- Дорога
- Тропидное покрытие

Экспликация:

№	Наименование	Площадь, м ²
1	НТО № 1	24,5

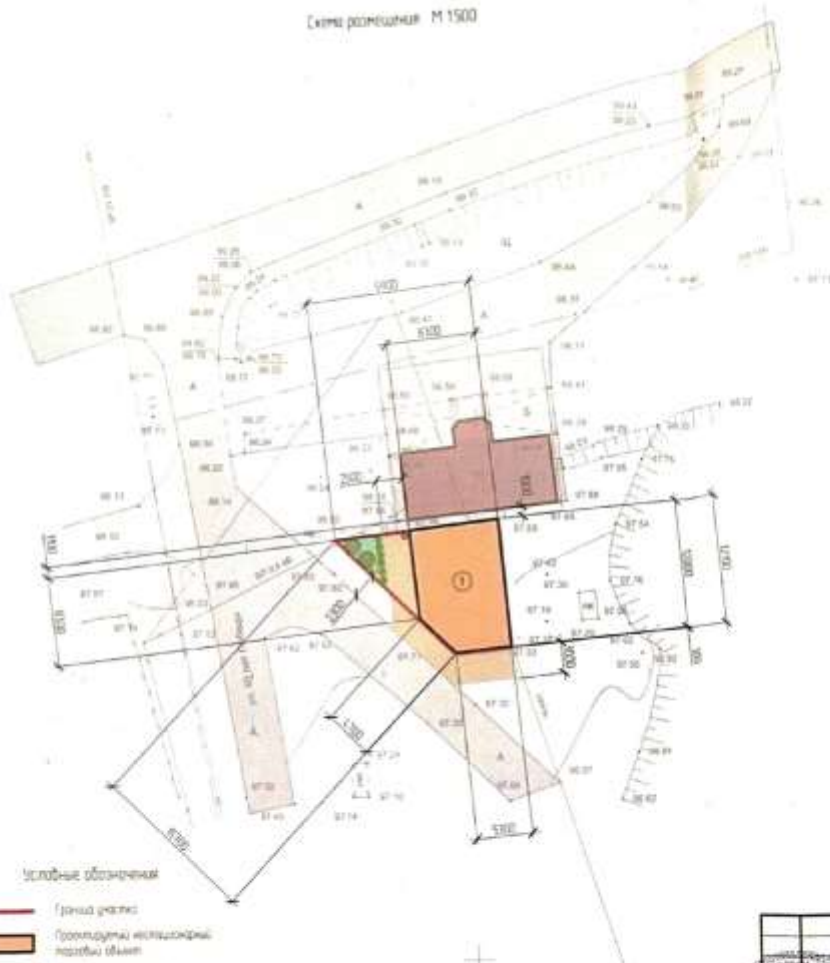
Приложение 1

Схема размещения нестационарных торговых объектов М 1500



Мас.	Колон.	Лист	М/бл.	Подп.	Дата	Страниц	Лист	Листов
						Схема размещения нестационарных торговых объектов по адресу РК Баянголский район, с. Брныково, ул. Чернышевская		
ГАП	Куцак А.А.					30	1	11
Разработчик	Куцак А.А.					Согласованная разработка Куцак А.А. г. Синерголь		
						Приложение 1 НТО № 1		

Схема размещения М 1500



Условные обозначения

- Граница участка
- Прогнозируемые местонахождение парковки объектов
- Планируемая застройка
- Асфальтовая парковка
- Зеленые насаждения
- Бетонная парковка
- Чирк

Экспликация зданий и сооружений

1	Прогнозируемые НГО
---	--------------------

Ситуационная схема Приложение 2 с ю



Прогнозируемые объекты

Технико-экономические показатели

№	наименование	Единица	Кол-во
1	Площадь участка	м ²	126 0
2	Объем земель, подлежащих освоению на территории объекта	м ²	94,5
3	Квоты उपयोगов земли на территории объекта	шт.	1

№	наименование парковки	конструкция	Площадь, м ²	наименование обозначения
1	асфальтовая парковка	открытая (без навеса)	12,5 м ²	

				01-02-2022	
Республика Коми, Белозерский район, с/пос. Ельничное, ул. Липовый сад, д. 39					
Заказчик: Кудрецовская 39		Страна:	Лист:	Листов:	
		39	1	11	
Схема размещения м.к.с.м.				ИП Кошецова В.Е.	



Ситуационная схема



Размещение НТО

Экспликация:

- 1. Территория под проектируемой НТО
- 2. Дорога
- 3. Пешеходная дорожка
- 4. Зеленые насаждения

Условные обозначения:

- Территория под проектируемой НТО
- Дорога
- Территория благоустройства
- Зеленые насаждения

Схема размещения НТО М 1:500



№	НТО	Площадь, м ²
1	Нестационарный торговый объект №3	100,0

№	Конт.	Лист	ИДок.	Табл.	Дата	Содв.	Лист	Листов
Схема размещения нестационарного торгового объекта по адресу Республика Крым, Багчисарайский район, с. Брычское, ул. Къысмет (в районе автобусной остановки)						ЭП	1	1
						Схема размещения НТО №3 М 1:500, Ситуационная схема		

Ситуационная схема



Проектируемый объект

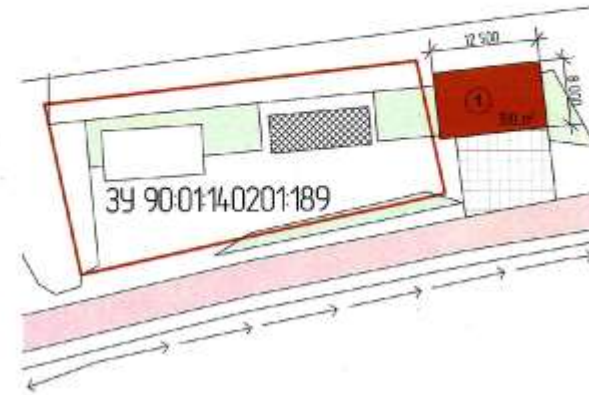
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- НТО
- Дорога
- Троотурное покрытие

Экспликация

№	Наименование	Площадь, м ²
1	НТО № 4	100,0

Схема размещения нестационарных торговых объектов М 1500



Изм.	Колон.	Лист	МШк	Подп.	Дата			
						Схема размещения нестационарного торгового объекта по адресу: Республика Крым, муниципальный район Багчисарайский, сельское поселение Плябино, село Бранское, улица Сабаданьева		
ГАП		Куцак А.А.				Листов	Лист	Листов
Разработал		Куцак А.А.				ЭП	11	11
						Санитарный контроль Куцак А.А. г. Симферополь		
						Приложение 4 (НТО 4)		