



АДМІНІСТРАЦІЯ ПЛОДІВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛОДОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛУГИ
ПЛОДОВОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» декабря 2025 г.

№227

***О внесении изменений в постановление от 17.10.2018 г.
№ 247 «Об установлении базового размера платы за
пользование жилым помещением, размера платы за
пользование жилым помещением (платы за наем)
муниципального жилищного фонда муниципального
образования Плодовское сельское поселение
Бахчисарайского района Республики Крым»***

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 N 54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым", решением 35-й сессии 1 созыва от 21.03.2018 г. №254 «Об утверждении Положения по определению размера платы за наем для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования», руководствуясь Уставом муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, Администрация Плодовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в установленный базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района за 1 кв.м занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения согласно Приложению 1.

2. Внести изменения в установленный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и

муниципального жилищного фонда муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района за 1 кв.м занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения согласно приложению 2.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на все правоотношения, возникшие с 01.10.2025 г.

4. Постановление подлежит размещению на официальном интернет-сайте Администрации Плодовского сельского поселения по адресу www.plodovoe.su.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации Плодовского
сельского поселения**

И.В. Шевченко

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Плодовского сельского поселения
Бахчисарайского района
Республики Крым
от 19.12.2025 г. № 227

Расчет базового размера платы за наем жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

Базовый размер платы за наем жилого помещения:

$$H_B = 79\,410.38 \text{руб.} * 0,001 = 79,41 \text{ руб.}, \text{ где}$$

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир низкого качества на вторичном рынке жилья по южному федеральному округу определяется по актуальным данным, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) составляет 79 410,38 руб. за 4 квартал 2025 года.

Приложение № 2
к постановлению
Администрации Плодовского
сельского поселения
Бахчисарайского района
Республики Крым
от 19.12.2025 г. № 227

**Расчет размера платы за наем жилого помещения
государственного и муниципального жилищного фонда муниципального
образования
Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым**

Размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда:

	с. Плодовое	с. Брянское (верхнее)	с. Брянское (нижнее)	с. Дорожное	с. Дубровка
$P_{HJ} = H_B * K_J * K_C$	79,41*1,07*0,75 =63,73	79,41*1,03*0,75 =61,34	79,41*1,00*0,75 =59,56	79,41*0,93*0,75 =55,39	79,41*0,93*0,75 =55,39

P_{HJ} - размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда;

H_B – базовый размер платы за наем жилого помещения (руб.);

K_J - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома, рассчитанный как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам:

	с. Плодовое	с. Брянское (верхнее)	с. Брянское (нижнее)	с. Дорожное	с. Дубровка
K_J	(1,0+0,9+1,3)/3=1,07	(1,0+0,9+1,2)/3=1,03	(1,0+0,9+1,1)/3=1,00	(1,0+0,8+1,0)/3=0,93	(1,0+0,9+0,9)/3=0,93

$K_C = 0,75$ - коэффициент соответствия платы;

P_J - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного муниципального жилищного фонда (кв.м).