



ПЛОДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ПЛОДОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИНИНЪ
ПЛОДОВОЕ КОЙ ШУРАСЫ

16-я сессия III созыва
РЕШЕНИЕ

от 26 марта 2026г.

№ 77

О внесении изменений в решение Плодовского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 29.10.2025 №54 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2026 год»

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Плодовского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым №228 от 29.09.2017 года «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Плодовского сельского поселения», руководствуясь Уставом муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

Плодовский сельский совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Плодовского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 29.10.2025 №54 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2026 год»: Приложение к решению от 29.10.2025 №54 изложить в новой редакции, согласно Приложению.
2. Настоящее Решение подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования Плодовского сельского поселения <http://plodovoe.su> а также на информационном стенде администрации Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.
3. Настоящее решение вступает в силу с даты его обнародования.

**Председатель Плодовского сельского совета
Бахчисарайского района Республики Крым-
глава администрации сельского поселения**

И.В. Шевченко

Приложение
к Решению Плодовского
сельского совета
Бахчисарайского района
Республики Крым № 77 от
26.03.2026 г.

Приложение
к Решению Плодовского
сельского совета
Бахчисарайского района
Республики Крым № 54 от
28.10.2025 г.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Плодовского сельского поселения на 2026 год

1. Цели, задачи и направления приватизации муниципального имущества Плодовского сельского поселения

1.1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности Плодовского сельского поселения (далее - объекты муниципальной собственности) являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью Плодовского сельского поселения, мобилизация доходов в бюджет Плодовского сельского поселения, оптимизация использования и недопущение ухудшения муниципального имущества Плодовского сельского поселения, снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности, а также обеспечение планомерности процесса приватизации.

1.2. Осуществление процесса приватизации объектов муниципальной собственности Плодовского сельского поселения позволит достигнуть решения следующих задач:

1.2.1. Оптимизации структуры муниципальной собственности Плодовского сельского поселения, то есть приватизация муниципального имущества Плодовского сельского поселения, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления Плодовского сельского поселения.

1.2.2. Пополнения доходной части бюджета Плодовского сельского поселения от приватизации муниципального имущества Плодовского сельского поселения.

1.2.3. Уменьшения бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности.

1.2.4. Создания условий для развития рынка недвижимости.

1.2.5. Создания благоприятной экономической среды для развития бизнеса, прежде всего, в наиболее важных секторах экономики Плодовского сельского

поселения.

1.2.6. Привлечения инвестиций в реальный сектор экономики Плодовского сельского поселения.

1.2.7. Создания широкого слоя эффективных собственников, ориентированных на расширение производства товаров и услуг, необходимых населению Плодовского сельского поселения, создание новых рабочих мест в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.2.8. Обеспечения со стороны органов местного самоуправления Плодовского сельского поселения (в лице администрации Плодовского сельского поселения) процесса приватизации муниципального имущества Плодовского сельского поселения на принципе равенства покупателей в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.3. Основными направлениями в осуществлении приватизации муниципального имущества Плодовского сельского поселения являются:

1.3.1. Приватизация объектов недвижимости.

1.4. Ожидаемые проектные показатели поступления доходов от приватизации муниципального имущества Плодовского сельского поселения запланированы в 2026 году в сумме ориентировочно 9 929 984 рублей по рыночной стоимости, (указанные проектные показатели подлежат корректировке в зависимости от выбора субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого ими муниципального имущества Плодовского сельского поселения, способа оплаты (единовременно или в рассрочку на период, установленный действующим законодательством) такого имущества).

2. Перечень объектов муниципального имущества Плодовского сельского поселения, подлежащих приватизации в 2026 году

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Этаж, площадь (кв. м)	Обременение (договор аренды)	Примечание (основание для включения)
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое здание	Бахчисарайский район, с. Брянское, ул. Заречная, 28 (90:01:140201:430)	1 этаж 66,7	нет	нет
2	Нежилое здание	Бахчисарайский район, с. Брянское, (90:01:140201:429)	1 этаж 28,7	нет	нет
3	Нежилое здание	Бахчисарайский район, с. Брянское, ул. Черноморская, дом 4 (90:01:140201:431)	2 этажный 424,6	нет	нет
4	Нежилое здание	Республика Крым, р-н	1 этаж	аренда	нет

		Бахчисарайский, с Плодовое (90:01:140101:397)	165,8		
5	Нежилое здание	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Дорожное (90:01:000000:2557)	1 этаж 92,6	аренда	нет

**3. Перечень неприватизированных объектов муниципального имущества
Плодовского сельского поселения, включенных в прогнозный план
(программу) приватизации муниципального имущества Плодовского
сельского поселения на 2026 год и предлагаемых к приватизации в 2026
году**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Этаж, площадь (кв. м)	Обременен ие (договор аренды)	Примечание (основание для включения)
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое здание	Бахчисарайский район, с. Брянское, ул. Заречная, 28 (90:01:140201:430)	1 этаж 66,7	нет	нет
2	Нежилое здание	Бахчисарайский район, с. Брянское, (90:01:140201:429)	1 этаж 28,7	нет	нет
3	Нежилое здание	Бахчисарайский район, с. Брянское, ул. Черноморская, дом 4 (90:01:140201:431)	2 этажный 424,6	нет	нет
4	Нежилое здание	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Плодовое (90:01:140101:397)	1 этаж 165,8	аренда	нет
5	Нежилое здание	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Дорожное (90:01:000000:2557)	1 этаж 92,6	аренда	нет