



АДМІНІСТРАЦІЯ ПЛОДІВСЬКОГО  
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ  
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛОДОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЛОГИ  
ПЛОДОВОЕ КОЙ  
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» апреля 2026 г.

№ 62

*Об условиях приватизации муниципального имущества расположенное по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Плодовое*

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Плодовского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 29.09.2017 № 228 "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым", решением 44-й сессии второго созыва Плодовского сельского совета от 29.10.2025 г. №54 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2026 год»(с изменениями), решением Плодовского сельского совета от 26.03.2025 № 35 «Об утверждении Типовой формы договора купли-продажи имущества муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района при реализации преимущественного права покупки субъектами малого и среднего предпринимательства», на основании отчета об оценке № К 01.042.60/03С от 09.04.2026, договора аренды недвижимого имущества от 08.07.2024 № 2/2024, заявления ИП Трофимовой Е.А. от 01.04.2026 № Т-16, руководствуясь Уставом муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым администрация Плодовского сельского поселения

постановляет:

1. Наименование муниципального имущества, подлежащего приватизации, и иные данные, позволяющие его индивидуализировать:

- нежилое здание- магазин, кадастровый номер 90:01:140101:397, общей площадью 165,8 кв.м, расположенное по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Плодовое.

2. Определить способ приватизации муниципального имущества – преимущественное право арендатора – индивидуального предпринимателя Трофимовой Елены Александровны(ОГРНИП 322911200049838, ИНН

910908905870) на приобретение арендуемого имущества с рассрочкой платежа на пять лет с начислением процентов в размере одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на дату продажи арендуемого имущества (14,5%).

3. Определить цену отчуждаемого муниципального имущества в размере его рыночной стоимости, установленной независимым оценщиком, составляющую 2 187 000 (два миллиона сто восемьдесят семь тысяч) рублей, в том числе (без) с НДС.

4. Определить, плату стоимости Имущества в сумме 2 187 000 (два миллиона сто восемьдесят семь тысяч) рублей и начисленных процентов в сумме 105 698 (сто пять тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей.

5. Определить, что платежи за приобретаемое имущество в сумме, указанной в пункте 4 настоящего постановления, перечисляются равными долями ежемесячно не позднее 20 числа каждого месяца на расчётный счет администрации Плодовского сельского поселения.

6. Ведущему специалисту по муниципальному имуществу в течение десяти дней с момента принятия постановления направить ИП Трофимова Елена Александровна (ОГРНИП 322911200049838, ИНН 910908905870) копию постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи недвижимого имущества муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит обнародованию на информационных стендах и в сетевом издании "Официальный сайт Плодовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-83997 от 21.10.2022 (<https://plodovoe.su/>).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации Плодовского  
сельского поселения**

**И.В. Шевченко**